+48 504 647 433
Oferta numer **369/7199/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 100 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 905** zł
Powierzchnia	215 m^2
Cena/m^2	5 116 zł
Powierzchnia działki	710.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

UROKLIWY DOM W ZACISZNEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Polecam dom wolnostojący o powierzchni 215 m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 710 m2
Dom składa się z dwóch kondygnacji:

na poziomie parteru:
- przestronny słoneczny salon z wyjściem na taras,
- widna kuchnia z jadalną z wyjściem na taras,
- pokój,
- toaleta,
- hall,
- wiatrołap,

półpiętro: pokój

na poziomie poddasza użytkowego:
- 3 sypialnie (w tym z jednej wyjście na balkon z widokiem na zieleń),
- łazienka z wanną i WC,
- hall.

Dom wybudowany w 1998 r w technologii tradycyjnej (cegła + ocieplenie styropian).
Środek domu wykończony w dużej części przy użyciu materiałów naturalnych. Na podłogach deska sosnowa, drzwi i schody drewniane, ściany szpachlowane i malowane z elementami ozdobnej tapety. Okna częściowo PCV oraz drewniane dwu-skrzynkowe z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi (parter domu).

Ciepła woda oraz ogrzewanie - gazowe zainstalowany nowy piec gazowy we wrześniu 2025 roku.
Dodatkowo w punkcie centralnym salonu zainstalowano kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana drzewkami ozdobnymi oraz krzewami na której znalazło się także miejsce na duży taras.

Dostępne media: woda, kanalizacja z sieci miejskiej, prąd, gaz.

Atutem nieruchomości jest także bardzo dobra lokalizacja cechująca się ciszą oraz spokojem w śródmieściu Gorzowa, a zarazem dobrym i szybkim połączeniem komunikacyjnym z centrum miasta, przystanek autobusowy w odległości około 100m.

Więcej zdjęć znajdą Państwo na stronie naszego biura.

Zapraszam na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl