ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **521/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubiszyn, Ściechówek - 799 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 289** zł
Powierzchnia	126 m^2
Cena/m^2	6 341 zł
Powierzchnia działki	1517.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Przepięknie usytuowany dom wolnostojący położony na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1.517 m2 w miejscowości Ściechówek, gm. Lubiszyn.

Na powierzchni około 95 m2 pierwszej kondygnacji domu rozplanowano przestronny salon, 3 sypialnie, łazienkę z toaletą oraz wanną, dużą kuchnię z wyjściem na taras oraz przedpokój. Piętro o powierzchni około 65 m2 stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną już łazienką, do dowolnej aranżacji przez nowego właściciela. Budynek częściowo podpiwniczony.

W nieruchomości w 2022 roku przeprowadzono generalny remont. Wymieniono instalację elektryczną oraz wodnokanalizacyjną, zamontowano nową instalację grzewczą oraz piec CO. Ciepła woda z pieca CO (pellet z podajnikiem) lub bojlera. Nieruchomość ocieplona styropianem, na dachu blachodachówka, okna PCV, na poddaszu połaciowe drewniane. W pokojach na podłogach panele, ściany szpachlowane, malowane. W łazience glazura, terakota.

Na działce znajduje się wiata garażowa, altanka z miejscem do wypoczynku, miejsce na drewno kominkowe oraz odnowiony budynek gospodarczy z trzema niezależnymi pomieszczeniami, w których znajdują się: nieduży warsztat, kuchnia letnia oraz magazyn.

Teren wokół budynku pięknie zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami, z wjazdem na posesję wyłożonym polbrukiem. Całość gustownie urządzona tworzy niepowtarzalny, sielski klimat nieruchomości.

Ściechówek to urocza wieś położona w odległości 23 km od Gorzowa Wlkp., ok. 20 min jazdy samochodem starą trójką, otoczona gęstymi lasami, polami, w odległości ok. 4 km od jeziora Marwicko. Miejsce pozwalające odetchnąć od zgiełku wielkiego miasta jednocześnie z możliwością szybkiego dotarcia do większej aglomeracji.

W oddalonym o 3 km Ściechowie mieści się szkoła podstawowa oraz sklep, w oddalonym o 5 km Lubiszynie znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, duży sklep. Między miejscowościami kursuje autobus szkolny.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezplatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl