+48 504 647 433
Oferta numer **805/2301/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkowice - 759 000 zł



Typ budynku	Inne
Rata kredytu*	tylko **4 074** zł
Powierzchnia	210 m^2
Cena/m^2	3 618 zł
Powierzchnia działki	1550.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przytulny dom wolnostojący w Mieszkowicach o pow. 209,8 m², pow. działki 1550 m²

Z przyjemnością prezentujemy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 209,8 m², położony w cichej części Mieszkowic. Nieruchomość została wybudowana w 1980 roku, jest bardzo zadbana, w bardzo dobrym stanie.

Budynek z poddaszem oraz z przyziemiem użytkowym. Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z szerokim wjazdem (zarówno działalności cichej - biurowej, jaki i wszelkiego rodzaju usługowej, w tym warsztatów itp.)

Ze względu na użytkowe przyziemie, dom może pełnić funkcję domu dwupokoleniowego!

W przyziemiu znajdują się:
- jeden przestronny pokój,
- kuchnia letnia,
- łazienka oraz pralnia,
- kotłownia,
- zbiornik na drewno,

Na parterze i poddaszu mieści się wygodna część mieszkalna – idealna dla rodziny, która ceni wygodę, spokój i domowy klimat:
Parter: hol, salon ze strefą jadalnianą oraz dużą kuchnią, z salonu wyjście na piękny, duży taras, wc
Poddasze: duża łazienka oraz 3 wygodne ustawne sypialnie.

Działka i otoczenie
Dom posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 1550 m², w całości ogrodzonej. Z wydzieloną intymną przestrzenią rekreacyjną.
Przestrzeń wokół domu daje wiele możliwości – od ogrodu warzywnego po miejsce na wypoczynek

czy zabawę dla dzieci oraz przestrzeń zarezerwowaną do prowadzenia działalności. Na działce znajdują się drzewa owocowe (wiśnia i jabłko).

Lokalizacja
Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji – w centrum, ale cichej, osiedlowej uliczce. Blisko sklepów, przedszkola, szkoły, przychodni.
W miejscowości znajduje się dworzec kolejowy z bezpośrednimi połączeniami do Szczecina, Kostrzyna nad Odrą, a także autobusowy.

Dodatkowe informacje
- Rok budowy: 1980
- Powierzchnia użytkowa: 209,8 m²
- Powierzchnia działki: 1550 m²
- Dach: dachówka betonowa
- Dom zbudowany pustak/dylatacja/pustak/styropian/elewacja
- Ogrzewanie: piec na drewno i węgiel oraz piec gazowy
- Ogrodzenie: pełne, brama wjazdowa ręczna

To przytulny dom, który czeka na nowych właścicieli – ludzi, którzy docenią jego klimat, dobrze zorganizowaną przestrzeń i ciepło.

Zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl