+48 504 647 433
Oferta numer **802/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 550 000 zł



| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **8 321** zł |
| Powierzchnia | 330 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 4 697 zł |
| Powierzchnia działki | 631.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 7 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

Wyjątkowy duży dom w sercu miasta – przestrzeń, nowoczesne rozwiązania, klimatyczne otoczenie i widok na panoramę Gorzowa.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom typu kwadraciak  po generalnym remoncie, rozbudowany i dostosowany do współczesnych standardów. Nieruchomość łączy w sobie prestiż lokalizacji w centrum miasta z ciszą i spokojem – z jednej strony otoczenie zabudowy jednorodzinnej, z drugiej bujne zadrzewienie, które zapewnia prywatność i kontakt z naturą.

Powierzchnia i układ:

- Parter – 91,78 m² + garaż 27,99 m²
  Salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, holl, garaż jednostanowiskowy.
- Piętro – 103,82 m²
  Ogromna sypialnia główna, trzy dodatkowe pokoje, garderoba, toaleta, przedpokój.
- Oddzielne mieszkanie – 35,37 m²
  Dwupokojowe, z niezależnym wejściem od ogrodu – obecnie wynajmowane, generujące stały dochód.
- Piwnica – 70,63 m²
  Dodatkowa przestrzeń użytkowa.

Łączna powierzchnia: 329,59 m²

Atuty nieruchomości:
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne: fotowoltaika 9,9 kW, pompa ciepła 16 kW.
- Światło i przestrzeń: ogromne okna zapewniają jasne wnętrza i podkreślają ich ekskluzywny charakter.
- Widok na panoramę miasta z górnego poziomu.
- Dodatkowe mieszkanie – idealne jako inwestycja pod wynajem, biuro, lokal usługowy lub przestrzeń dla starszych rodziców.
- Ogród z wędzarnią i miejscem do grillowania.
- Ogrodzona posesja z bramą wjazdową na pilota.
- Materiały wysokiej jakości – dębowe w podłogi, parapety, drewniane stoły, i wyposażenie łazienki.

Lokalizacja:

- Centrum miasta, a jednak z dala od zgiełku.
- Do najważniejszych punktów – sklepów, szkół, komunikacji – tylko kilka minut spacerem.
- Idealne połączenie wygody życia w mieście z komfortem domu w spokojnym otoczeniu.

Dla kogo ten dom? Ten wyjątkowy dom sprawdzi się idealnie dla:
Rodzin szukających przestrzeni, komfortu i ciszy w centrum miasta,
Osób przedsiębiorczych, które chcą połączyć miejsce do życia z możliwością prowadzenia działalności (biuro, gabinet, usługi),
Rodzin wielopokoleniowych, które potrzebują dodatkowego mieszkania dla rodziców lub dorosłych dzieci,
Miłośników przestrzeni i światła, którzy docenią widok na panoramę miasta i bliskość zieleni.