ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **527/8967/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 1 299 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 973** zł
Powierzchnia	190 m^2
Cena/m^2	6 837 zł
Powierzchnia działki	2258.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Polecamy Państwu atrakcyjny, całoroczny, wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany na działce o powierzchni 2.258 m2, zlokalizowany w podgorzowskiej Baczynie.

Na powierzchni użytkowej około 190 m2 domu na parterze rozplanowano: przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras, bardzo wygodną strefę jadalnianą, dużą, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, łazienkę z natryskiem i toaletą, niezależną sypialnie, komórkę oraz hol.
Na poziomie pierwszego piętra cztery niezależne sypialnie w tym dwie z wyjściem na wspólny balkon oraz łazienka z wanną i toaletą.
W zarysie budynku dwustanowiskowy garaż z bramą na pilota.

Nieruchomość wybudowana w 2004 roku z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań.
Ściany z pustaków, ocieplone, dach ocieplony wełną, pokryty dachówką betonową, okna PCV, rolety zewnętrzne na poziomie parteru. Na podłogach panele oraz terakota, ściany szpachlowane, malowane, w łazienkach glazura.

Dom ogrzewany kominkiem oraz piecami akumulacyjnymi elektrycznymi. Woda z sieci miejskiej, ciepła z podgrzewaczy elektrycznych, kanalizacja miejska. Miesięczne opłaty za energię elektryczną w granicach 700zł w skali roku.
Istnieje możliwość podłączenia gazu znajdującego się w drodze przy działce.

Teren wokół domu w większości obsadzony trawą, z niedużą ilością pięknych drzew, ładnie zagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, **w cenie może** pozostać większość wyposażenia.

Dostęp do nieruchomości asfaltową drogą miejską.

Idealna lokalizacja! Wiejska cisza i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do Gorzowa Wlkp.

Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl