+48 504 647 433
Oferta numer **352/7199/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Białobłocie - 1 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 442** zł
Powierzchnia	198 m^2
Cena/m^2	6 050 zł
Powierzchnia działki	1468.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż lub zamianę na mieszkanie z dopłatą nieruchomość - budynek wolnostojący w miejscowości Białobłocie położony przy drodze krajowej nr 22 pomiędzy Gorzowem Wlkp. a trasą prowadzącą do granicy. Idealna oferta dla kogoś kto chce łączyć prowadzenie działalności gospodarczej z możliwością zamieszkania.

Parametry techniczne
Pow. działki - 1468 m2
pow. zabudowy budynku - 153, 60 m2
pow. użytkowa budynku - 198,34 m
pow. dojazdu i placu - 328,20 m2

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych, wykonany z materiałów wysokiej jakości z dbałością o szczegóły. Wykończenie części mieszkalnej na wysokim poziomie.
Na metraż nieruchomości składają się :

- parter o pow. 127,78 m2 pełni funkcję usługową składający się z garażu trójstanowiskowego pow. 68,88 m2 oraz 25 m2,
pomieszczenia socjalnego z WC 11,30 m2, kotłowni 13,86 m2, klatki schodowej prowadzącej na poddasze, pokoju na półpiętrze 11,30 m2

- poddasze o pow. 70,56 m2 pełni funkcję mieszkalną składa się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na duży taras, sypialni,
z bezpośrednim dostępem do łazienki, oddzielną toaletą usytuowaną w części salonu.

Dostępne media: woda z wodociągu gminnego, energia elektryczna, gaz z butli
Ogrzewanie : piec gazowy
Teren ogrodzony.

Lokalizacja umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności usługowo - handlowej.
Atutem nieruchomości jest parking oraz teren rekreacyjny na tyłach budynku.
Zapraszamy na prezentację!

Cena do negocjacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl