+48 504 647 433
Oferta numer **1240/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 300 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **1 610** zł
Powierzchnia	47 m^2
Cena/m^2	6 438 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV

WYJĄTKOWE MIESZKANIE W CENTRUM APARTAMENTOWO-HANDLOWYM - PARK 111 – TAKICH OFERT NIE MA NA LOKALNYM RYNKU!
ŁĄCZNIE 13 APARTAMENTÓW.

Są nieruchomości, które po prostu się sprzedaje. Są też takie, które wywołują emocje i zapadają w pamięć. Ta oferta zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.
Przedstawiam wyjątkowe mieszkanie obecnie kawalerka ale jest możliwość wyodrębnienia w prosty sposób sypialni o powierzchni 46,60 m², położonego na IV piętrze prestiżowego budynku apartamentowo-handlowego Park 111, zlokalizowanego w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

To miejsce stworzone dla osób ceniących prywatność, bezpieczeństwo i niepowtarzalny charakter nieruchomości.

Dostęp do piętra mieszkalnego mają wyłącznie jego mieszkańcy i uprawnione osoby. Na kondygnację można dostać się windą, która dojeżdża na piętro dopiero po wpisaniu indywidualnego kodu dostępu, lub klatką schodową przy użyciu karty dostępowej. Takie rozwiązanie gwarantuje komfort i poczucie bezpieczeństwa niespotykane w standardowym budownictwie mieszkaniowym.
Całe piętro składa się z zaledwie 18 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 31-90 m2. Pierwotnie zostało ono zaprojektowane z myślą o funkcji hotelowej, dlatego mieszkania są doskonale przystosowane do prowadzenia wynajmu krótkoterminowego. To ogromny atut dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej atrakcyjny dochód.
Jednocześnie nic nie stoi na przeszkodzie, aby stworzyć tutaj komfortowe miejsce do stałego zamieszkania. W przypadku takiej potrzeby wystarczy zaaranżować aneks kuchenny zgodnie z własnymi oczekiwaniami i stylem życia. Dostępne są kawalerki, mieszkania 2 oraz 3 pokojowe.

Oferowane mieszkanie usytuowane jest od strony północnej i posiada widok na Park Róż.
Budynek Park 111 został wybudowany w 2001 roku i wyróżnia się ponadczasową architekturą oraz wysokim standardem wykonania. Zarówno części wspólne, jak i same mieszkania zostały

wykończone z materiałów wysokiej jakości, dzięki czemu całość prezentuje się niezwykle elegancko i efektownie.
Dodatkowym atutem jest zastosowany w całym obiekcie nowoczesny system centralnej klimatyzacji, odpowiadający zarówno za ogrzewanie, jak i chłodzenie wszystkich mieszkań, lokali użytkowych oraz części wspólnych. Komfort termiczny zapewniony jest przez cały rok.
bezpieczeństwa mieszkańców przez całą dobę strzeże ochrona budynku oraz monitoring.

To nieruchomość dla osób, które nie szukają kolejnego, typowego mieszkania w bloku. To propozycja dla tych, którzy chcą posiadać coś wyjątkowego – miejsce o niepowtarzalnym charakterze, prestiżowej lokalizacji i ogromnym potencjale inwestycyjnym.
Nie ma drugiej takiej oferty na lokalnym rynku nieruchomości.
Jeżeli szukasz atrakcyjnej inwestycji pod wynajem krótkoterminowy lub marzysz o mieszkaniu, które wyróżnia się na tle wszystkich innych – właśnie je znalazłeś.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej niezwykłej nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl