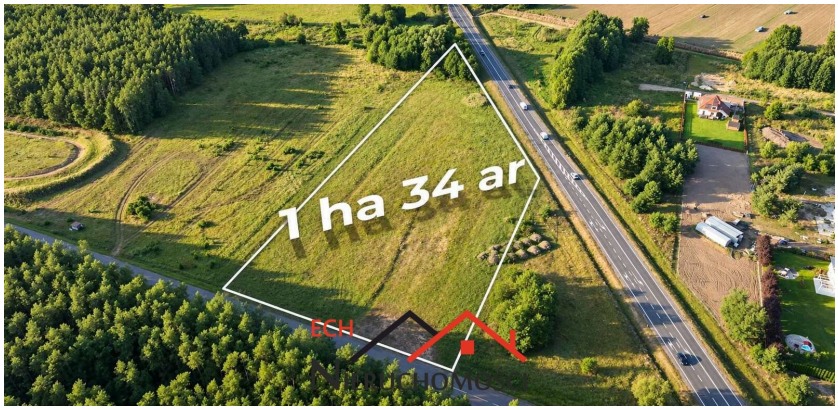
+48 504 647 433
Oferta numer **494/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 3 950 000 zł



Rata kredytu*	tylko **21 204** zł
Powierzchnia	13400 m^2
Cena/m^2	295 zł
Powierzchnia działki	13400.00 m^2

LOKALIZACJA

Przedmiotowy grunt inwestycyjny położony jest w Gorzowie Wielkopolskim, w obrębie Łagodzin. To dynamicznie rozwijający się obszar miasta, zapewniający bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej oraz szybkie połączenie z centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Dodatkowym atutem lokalizacji jest dogodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest grunt inwestycyjny o powierzchni 13 400 m², o dużym potencjale zabudowy i zagospodarowania. Nieruchomość ma charakter budowlany z możliwością wykorzystania pod różnego rodzaju inwestycje komercyjne.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, co zapewnia komfortową obsługę komunikacyjną.

Działka stanowi idealną propozycję dla inwestora poszukującego atrakcyjnej lokalizacji pod rozwój działalności gospodarczej.

PRZEZNACZENIE

Nieruchomość może zostać wykorzystana pod m.in.:

– siedzibę firmy
– hale magazynowe
– sklep wielkopowierzchniowy
– restaurację
– stację benzynową

MEDIA

Prąd
Woda
Kanalizacja
Gaz

Dostępność pełnego uzbrojenia terenu znacząco podnosi atrakcyjność inwestycyjną działki.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o dużej powierzchni, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Łagodzin. Doskonała lokalizacja, szybki dojazd do centrum miasta oraz drogi ekspresowej S3, a także dostęp do pełnych mediów sprawiają, że jest to idealna oferta dla inwestora.

CENA: 3 950 000,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl