

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Skwierzyna - 259 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 390 zł**

Powierzchnia 48 m²

Cena/m² 5 418 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Czynsz 470 zł

Piwnica Tak

MIESZKANIE 3-PKOJOWE PRZY ULICY RYNEK - SKWIERZYNA

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w miejscowości **Skwierzyna**, w **bardzo dobrej lokalizacji** – bezpośrednio przy ulicy **Rynek**. Centralne położenie zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych oraz infrastruktury miejskiej. Dodatkowym atutem jest **dogodne połączenie drogą S3**, umożliwiające sprawny dojazd do większych miast regionu oraz innych części Polski.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze** w niskim bloku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe** oraz **tereny zielone wzdłuż rzeki Warty**, idealne na spacer i aktywny wypoczynek.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dobra, centralna lokalizacja,
- funkcjonalny i korzystny układ pomieszczeń,
- balkon,
- przynależna piwnica,
- szybki termin przekazania mieszkania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową **47,80 m²** składają się:

- **widna kuchnia,**
- **salon,**
- **dwie sypialnie,**
- **przedpokój,**
- **łazienka z WC.**

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**, stanowiąca dodatkową przestrzeń do

przechowywania.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz administracyjny wynosi **470 zł** i zawiera minimalną zaliczkę na wodę, **centralne ogrzewanie**, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. **Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**, natomiast ciepła woda z bojlera elektrycznego.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:

Jeśli oferta Cię zainteresowała, z przyjemnością przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami lub skorzystaj z formularza kontaktowego.