ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1057/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 560 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 006** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	2 545 zł
Powierzchnia działki	565.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na Zawarciu, w bardzo urokliwej i spokojnej okolicy, przy ul. Winnej. Zaledwie kilka minut od centrum miasta. Lokalizacja doskonale skomunikowana z pozostałą częścią miasta. W pobliżu wały do spacerów lub joggingu.

Dom dostosowany jest do zamieszkania dla 2 rodzin, ale może stanowić również idealny dom dla jednej rodziny. Aktualnie podzielony jest na dwa mieszkania, z wejściami ze wspólnej klatki schodowej.

Jest to budynek dwukondygnacyjny, wybudowany w 1977roku, w technologii tradycyjnej na fundamentach żelbetowych, wylewanych z betonu.
Ściany zewnętrzne wykonane są z cegieł pełnych, pustaków oraz cegły kratówki. Dach na stropie betonowym, kryty papą, remontowany około 10 lat temu.

Dom składa się z 2 kondygnacji mieszkalnych, piwnicy i garażu jednostanowiskowego na poziomie przyziemia.
Każda kondygnacja mieszkalna, o pow. około min. 55 m2 składa się z: kuchni, 2 pokoi i łazienki. Dodatkowo na każdym poziomie znajdują się pokoje na werandzie.
Każde z mieszkań posiada własne ogrzewanie piecem gazowym, własne liczniki prądu i wody.
W mieszkaniu na niższym poziomie wymieniono instalację grzewczą (około 15 lat temu), wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wymieniono również okna na trzyszybowe oraz zainstalowano roletę zewnętrzną przy wyjściu balkonowym. Pozostałe okna w domu są dwuszybowe oraz w niewielkiej części drewniane (piwnica, weranda, klatka schodowa).
Stan całej nieruchomości - dobry, weranda wymaga interwencji budowlanej.

Media: woda i kanalizacja z sieci, prąd, gaz.
Termin wydania 2-3 m-ce.

Działka, na której stoi dom, o powierzchni 565 m2 jest ogrodzona siatką na słupkach metalowych. Zabudowana jest również budynkiem gospodarczym o pow. 14m2.

Dom ma ogromny potencjał na przekształcenie w nowoczesny projekt typu kostka. Z jego funkcjonalnym układem i dogodną lokalizacją stworzysz wymarzone miejsce do życia, łączące funkcjonalność z estetyką.

Więcej informacji w biurze - dostępna dokumentacja techniczna oraz rzuty kondygnacji.
Zapraszamy do kontaktu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl