+48 504 647 433

Oferta numer **690/2639/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Skwierzyna, Murzynowo - 1 160 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 227** zł
Powierzchnia	140 m^2
Cena/m^2	8 286 zł
Powierzchnia działki	1638.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy przy lesie – Murzynowo (gm. Skwierzyna)

Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy o powierzchni 140 m², wybudowany w 2023 roku, położony w malowniczej miejscowości Murzynowo, tuż przy lesie. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności oraz bezpośredniego kontaktu z naturą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia – funkcjonalny układ, duże przeszklenia i wysoki standard wykończenia z całym niezbędnym wyposażeniem i umeblowaniem wysokiej jakości

Pomieszczenia:

-przestronny, jasny salon z wyjściem na taras i widokiem na zieleń z częścią jadalnianą oraz nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią w zabudowie z wyspą (AGD w cenie)
-3 wygodne sypialnie – każda z własną łazienką!!
-sypialnia główna również z garderobą
-pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Wnętrza utrzymane w nowoczesnym, eleganckim stylu – jasne kolory, naturalne materiały oraz wysokiej jakości meble.

STANDARD I TECHNOLOGIA:

-materiał: beton komórkowy Ytong
-ocieplenie: 20 cm styropianu
-okna: trzyszybowe
-dach: blacha trapezowa
-ogrzewanie: folie grzewcze sufitowe na podczerwień + piec na drewno (koza)

-indywidualne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu
-ciepła woda: bojler elektryczny
przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
woda ze studni z systemem filtracji, zmiękczania i zbiornikiem ciśnieniowym

DZIAŁKA I LOKALIZACJA

Nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 1638 m².
Całość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną – możliwość dalszej odsprzedaży jednej działki - potencjał inwestycyjny lub dokupienia dwóch sąsiednich działek.

Największym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu, które gwarantuje spokój, prywatność oraz idealne warunki do spacerów, rekreacji i życia blisko natury.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC