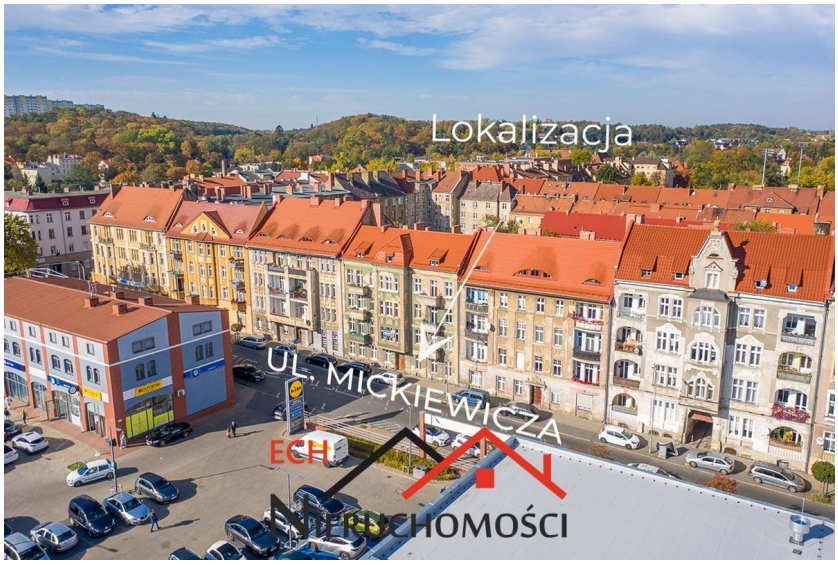
+48 504 647 433
Oferta numer **3854/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 368 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 976** zł
Powierzchnia	68 m^2
Cena/m^2	5 441 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Czynsz	1 190 zł
Piwnica	Tak

MIESZKANIE 3-POKOJOWE Z POTENCJAŁEM – ŚRÓDMIEŚCIE, UL. MICKIEWICZA

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Mickiewicza, vis-à-vis wjazdu do marketu LIDL. Położenie przy ruchliwej ulicy, w miejscu o dużym natężeniu ruchu klientów, stwarza możliwość wykorzystania lokalu nie tylko na cele mieszkaniowe, ale również pod działalność usługową, biuro czy kancelarię.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:
Mieszkanie znajduje się na parterze 3-piętrowej kamienicy z 1911 roku. Dodatkowym atutem jest wykonany projekt zmiany części elewacji, uwzględniający wejście bezpośrednio od strony ulicy.

ATUTY:
- 3 niezależne pokoje,
- parter – wygodny dostęp do lokalu,
- możliwość aranżacji według własnych potrzeb,
- potencjał mieszkaniowy lub inwestycyjny.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA BIURA NIERUCHOMOŚCI.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Powierzchnia użytkowa 67,64 m² obejmuje:
- 3 niezależne pokoje,
- kuchnię,
- przedpokój,
- łazienkę z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnej koncepcji i

planowanego sposobu użytkowania. Niezależny układ pomieszczeń może sprawdzić się zarówno w przypadku rodziny, jak i przy organizacji przestrzeni biurowej, gabinetów czy kancelarii.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
1190 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę oraz jej podgrzanie, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych + 317 zł funduszu remontowego. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa – miejskie.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.
