+48 504 647 433
Oferta numer **3110/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 265 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 423** zł
Powierzchnia	37 m^2
Cena/m^2	7 162 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	500 zł
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na osiedlu Staszica przy ul. Sportowej w Gorzowie Wielkopolskim. To jedna z najbardziej lubianych części miasta, ceniona za doskonałą infrastrukturę oraz wygodę codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojnym i komfortowym otoczeniem.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym.

Budynek jest zadbany i utrzymany w dobrym stanie technicznym. Na każdym piętrze znajduje się sześć mieszkań, co zapewnia wygodne użytkowanie części wspólnych.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca parkingowe znajdujące się bezpośrednio przy budynku, co znacząco ułatwia codzienne parkowanie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie o powierzchni 37 m² składa się z:

Salonu z wyjściem na balkon oraz częścią jadalnianą,
Otwartej kuchni,
Sypialni,
Łazienki z WC,
Przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Przemyślany układ pomieszczeń pozwala na wygodne wykorzystanie całej dostępnej przestrzeni. Salon połączony z częścią jadalnianą tworzy komfortową strefę dzienną, idealną do wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

W lokalu zamontowano okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe, które podnoszą komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu po pracy.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej,

opłaty eksploatacyjne około 500 zł miesięcznie,
dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Przytulne i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 37 m², położone na osiedlu Staszica przy ul. Sportowej w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń, balkonem, przynależną piwnicą oraz gotowością do zamieszkania od zaraz. Dodatkowym atutem jest dogodna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz miejsc parkingowych przy budynku.

To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak również jako inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu nieruchomości.