+48 504 647 433
Oferta numer **2688/2055/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 325 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Kamienica |
| Rata kredytu* | tylko **1 745** zł |
| Powierzchnia | 59 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 5 508 zł |
| Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 4 piętro |
| Typ okien | PCV |
| Czynsz | 380 zł |

KLIMATYCZNE PODDASZE | 59 M² | PLAC GRUNWALDZKI | GORZÓW WLKP.
Nie każde mieszkanie musi wyglądać tak samo.
Czasami trafia się wnętrze, które już od pierwszego wejścia ma swój własny charakter. Drewniane belki, skosy, poddasze starej kamienicy i układ, którego próżno szukać w nowych blokach.
Takie właśnie mieszkanie mamy przy Placu Grunwaldzkim w Gorzowie Wielkopolskim.
Na powierzchni 59 m² znajduje się naprawdę dobrze zorganizowana przestrzeń: salon, sypialnia, jadalnia, oddzielna kuchnia, łazienka oraz osobne WC.
To jednak nie sam metraż jest tutaj najważniejszy.
Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze, na poddaszu kamienicy, dzięki czemu ma klimat, którego nie da się stworzyć samym remontem czy wyposażeniem. Widoczne drewniane belki i skosy nadają wnętrzu charakteru i sprawiają, że każde z pomieszczeń jest trochę inne.
To propozycja dla osób, które zamiast kolejnego powtarzalnego mieszkania szukają czegoś z duszą.
CO WARTO WIEDZIEĆ?
Mieszkanie posiada własne centralne ogrzewanie z piecem gazowym Vaillant, dzięki czemu właściciel sam decyduje o temperaturze i okresie grzewczym.
Instalacja centralnego ogrzewania została wyremontowana i wykonana w miedzi. Wymieniono również instalację elektryczną oraz wodną.
Okna wyposażone są w rolety zewnętrzne.
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, a dodatkowo istnieje możliwość korzystania ze strychu.
KOSZTY UTRZYMANIA
Czynsz administracyjny wynosi około 380 zł miesięcznie.
Fundusz remontowy to dodatkowo około 260 zł miesięcznie.
Ogrzewanie jest indywidualne – mieszkanie posiada własny piec gazowy Vaillant.
LOKALIZACJA
Plac Grunwaldzki to dobrze znana część Gorzowa Wielkopolskiego, z której szybko dostaniemy się zarówno do centrum miasta, jak i pozostałych dzielnic.
W pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura, komunikacja miejska, sklepy i punkty usługowe.
DLA KOGO?

Dla kogoś, kto nie szuka czterech prostych ścian.
Dla kogoś, kto doceni klimat kamienicy, drewniane belki, skosy i niepowtarzalność poddasza.
59 m² z bardzo funkcjonalnym układem, własnym ogrzewaniem, komórką lokatorską i możliwością korzystania ze strychu.
Takich mieszkań nie ma wiele.
A jeszcze mniej jest takich, które mają swój charakter zanim wniesiesz do nich pierwszą rzecz.
Zapraszamy na prezentację.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl