+48 504 647 433
Oferta numer **2689/2055/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Sulęcin - 599 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 216** zł
Powierzchnia	57 m^2
Cena/m^2	10 472 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	410 zł
Garaż	Tak

W CENIE RÓWNIEŻ MIEJSCE POSTOJOWE!
Chcesz zamieszkać w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie mieć blisko do miasta i wszystkich udogodnień? Jeśli tak, to mamy dla Ciebie idealną ofertę!
LOKALIZACJA:
Mieszkanie znajduje się w spokojnej części Sulęcina, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zieleni i terenów sprzyjających codziennemu wypoczynkowi. To lokalizacja, która pozwala połączyć wygodę życia w mieście z bliskością natury i kameralną atmosferą.
W niedalekiej odległości dostępna jest niezbędna infrastruktura- sklepy, punkty usługowe, placówki oświatowe, obiekty sportowe oraz miejsca przydatne w codziennym życiu. Dogodne położenie umożliwia sprawne dotarcie zarówno do centrum miasta, jak i pozostałych części Sulęcina.
BUDYNEK:
Niewysoka, 3 piętrowa zabudowa, oddana do użytku w 2023 roku. Wejście na czystą i zadbaną klatkę schodową zabezpieczone domofonem.
STANDARD WYKOŃCZENIA:
Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego. Gładkie i wymalowane ściany, na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV, zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Nieruchomość urządzona z gustem, nowoczesna.
NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze. Na jego powierzchnię ponad 57 m2, wchodzi ustawny salon z wyjściem na balkon oraz z aneksem kuchennym wyposażonym w najpotrzebniejsze sprzęty, 2 pokoje, w tym jeden również z własnym wyjściem na balkon, przestronna łazienka z wc oraz przedpokój.
Ogrzewanie i ciepła woda z własnego dwufunkcyjnego pieca gazowego, serwisowanego regularnie. Opłaty czynszowe wraz z funduszem remontowym w wysokości ok. 410 zł + energia elektryczna i gaz naliczane wg. zużycia.
DODATKOWE INFORMACJE:
W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała oraz większość mebli widocznych na zdjęciach- do ustalenia.
W cenie również miejsce postojowe na terenie osiedla, do którego prowadzi wjazd przez szlaban.

Zapraszamy do kontaktu z nami i umówienia się na prezentację mieszkania. Nie pożałujesz swojej decyzji!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl