+48 504 647 433
Oferta numer **1803/2287/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 299 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 605** zł
Powierzchnia	40 m^2
Cena/m^2	7 434 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	790 zł
Piwnica	Tak

NOWA NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 40,22 m², zlokalizowane przy ul. Łużyckiej w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanym, ocieplonym 4-piętrowym bloku.
Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (około 5 m²), co jest rzadkością i ogromnym plusem w budownictwie wielorodzinnym! To idealna propozycja dla singla, pary lub jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym – gotowe do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Salon – jasny i ustawny, z wyjściem na balkon.
Sypialnia – wyposażona w dużą, pojemną szafę w zabudowie połączoną z praktycznym biurkiem (idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki).
Kuchnia – oddzielna, z nowoczesną zabudową meblową na wymiar. Łazienka – w pełni wykończona, funkcjonalna.
Przedpokój – z kolejną pojemną szafą w zabudowie, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
Duża piwnica (około 5 m²) bez problemu pomieści rowery, opony, wózek czy rzadziej używane rzeczy, działając jak świetne zaplecze magazynowe.

Budynek przeszedł pełną termomodernizację (jest ocieplony), a jego stan techniczny jest bardzo dobry.
Niskie koszty eksploatacyjne, co jest ogromnym atutem w dzisiejszych czasach.
Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Mieszkanie łączy w sobie dwa największe atuty lokalizacyjne:
Ścisłe centrum – perfekcyjna komunikacja miejska, wszystko "pod ręką" (sklepy, urzędy, punkty

usługowe, restauracje).
Cisza i spokój – ulica Łużycka zapewnia kameralną, cichą atmosferę z dala od głównego zgiełku miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl