+48 504 647 433
Oferta numer **394/3070/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 426 000 zł



Typ budynku	Centrum handlowe
Rata kredytu*	tylko **2 287** zł
Powierzchnia	87 m^2
Cena/m^2	4 871 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter

LOKALIZACJA

Lokal użytkowy znajduje się w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Sikorskiego, w Galerii Handlowej PARK 111. To doskonale skomunikowana i tętniąca życiem część miasta, zapewniająca stały przepływ potencjalnych klientów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, banki, urzędy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje doskonałą ekspozycję oraz łatwy dostęp.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze III - kondygnacyjnego budynku usługowo - handlowego PARK 111. Obiekt jest nowoczesny, wyposażony w windę, schody ruchome oraz przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Cały budynek objęty jest monitoringiem oraz całodobową ochroną. Dla klientów dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia lokalu wynosi 87,45 m² i obejmuje:

Przestronną salę główną,
Pomieszczenie magazynowe.

Dużym atutem nieruchomości jest możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza. W pomieszczeniu magazynowym istnieje możliwość wykonania prywatnej łazienki, ponieważ bezpośrednio przy lokalu znajduje się pion kanalizacyjny. Istnieje również możliwość doprowadzenia instalacji wodno - kanalizacyjnej do głównej sali, co pozwala dostosować lokal do działalności wymagającej dostępu do bieżącej wody, takiej jak salon kosmetyczny, gabinet kosmetologiczny, salon fryzjerski, gabinet masażu czy wiele innych usług.

Dodatkowo do dyspozycji właścicieli i klientów pozostaje ogólnodostępna toaleta znajdująca się w

części wspólnej galerii.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym i jest gotowy do rozpoczęcia działalności. Duża przeszklona witryna zapewnia bardzo dobrą ekspozycję prowadzonego biznesu oraz doskonałe doświetlenie wnętrza. Dodatkowym zabezpieczeniem jest elektrycznie sterowana roleta antywłamaniowa, podnosząca poziom bezpieczeństwa i komfort użytkowania.

MEDIA I OPŁATY

Cena: 426.000,00 zł netto + VAT

Szczegółowe informacje dotyczące opłat eksploatacyjnych dostępne są podczas prezentacji nieruchomości.

PODSUMOWANIE

To atrakcyjny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 87,45 m², położony na parterze Galerii Handlowej PARK 111 w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Dzięki możliwości doprowadzenia wody i kanalizacji oraz wykonania prywatnej łazienki lokal doskonale sprawdzi się zarówno pod działalność handlową, jak i szeroki zakres usług, w tym branżę beauty, medyczną czy biurową. Świetna lokalizacja, bardzo dobra ekspozycja oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta zarówno dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do prowadzenia działalności, jak i inwestorów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl