+48 504 647 433
Oferta numer **1059/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Barlinek, Ożar - 890 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 778** zł
Powierzchnia	189 m^2
Cena/m^2	4 717 zł
Powierzchnia działki	1300.00 m^2
Liczba pokoi	5
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom w trakcie budowy w miejscowości Ożar. Doskonały dojazd drogą asfaltową zaledwie kilka minut od centrum Barlinka. W sąsiedztwie znajduje się osiedle domów jednorodzinnych, pola uprawne oraz mały zagajnik za płotem.
W niedalekiej odległości jest również kilka jezior.

Jest to dom wolno stojący, z użytkowym poddaszem wybudowany na podstawie projektu "Dom w Werbenach 2" z garażem dwustanowiskowym.

Układ pomieszczeń przedstawia się następująco:
- parter to część dzienna o pow. 101,28 m2, gdzie znajdziemy wiatrołap, hol, salon z jadalnią i kuchnią z miejscem na kominek, pokój, łazienkę oraz garaż dwustanowiskowy i kotłownię
- poddasze to część nocna o pow. 87,41m2, gdzie znajdziemy 3 sypialnie z wyjściami na balkon, w tym jedna sypialnia z garderobą, łazienkę, pralnię, dodatkową garderobę oraz spory stryszek z oknem, mogący pełnić funkcję pokoju gościnnego.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wybudowany jest w technologii tradycyjnej - murowany.
Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówka ceramiczną. Konstrukcja budynku murowana o stropach żelbetowych, fundamenty na ławach żelbetowych z betonu żwirowego, ściany zewnętrzne z pustaka Porotherm 25 cm, ocieplenie styropian Organica 20cm, stropy na parterze monolityczne, na poddaszu drewniane, schody żelbetowe, stropy ocieplone wełna mineralną.

W domu rozprowadzone są wszystkie instalacje, otynkowano ściany, wylano posadzki. Zostało rozprowadzone również ogrzewanie podłogowe, a w kotłowni zainstalowano piec gazowy. Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi.
Dom ogrzewany z zaawansowanymi pracami budowlanymi, wymaga jedynie wykończenia pod klucz.

Media: woda doprowadzona do budynku, kanalizacja możliwa z sieci, ogrzewanie gazowe (gaz i

kanalizację należy doprowadzić do budynku), prąd oraz siła.

Ta oferta to idealna propozycja dla osób, które marzą o przestronnym domu w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie cenią sobie bliskość miasta.

Największe atuty nieruchomości:
- Duża działka o powierzchni 1300 m², zapewniająca przestrzeń i prywatność.
- Malownicze otoczenie pól, lasów i pobliskich jezior.
- Zaledwie kilka minut do centrum Barlinka, z wygodnym dojazdem drogą asfaltową.
- Przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.
- Solidna technologia budowy i zastosowane materiały.
- Zaawansowany etap prac budowlanych, pozwalający uniknąć najbardziej czasochłonnych etapów budowy.
- Możliwość wykończenia i aranżacji wnętrz według własnego gustu.

To dom, w którym najtrudniejsze etapy budowy są już za Tobą, a najprzyjemniejszy – nadanie mu własnego charakteru – dopiero przed Tobą.

Zapraszam do kontaktu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl