+48 504 647 433
Oferta numer **796/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 889 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 772** zł
Powierzchnia	115 m^2
Cena/m^2	7 730 zł
Powierzchnia działki	785.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 115 m², usytuowany na działce o powierzchni blisko 8 arów, w spokojnej i przyjaznej okolicy Gorzowa Wielkopolskiego. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego domu z ogrodem, a jednocześnie nieruchomości oferującej dodatkowe możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

BUDYNEK I STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom został wybudowany w 2019 roku według projektu *Znamienity – wariant IV*, przewidującego parterowy układ z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Budynek wzniesiono z dobrej jakości materiałów, z wykorzystaniem cegły keramzytowej, a całość przykryto dachem z dachówki ceramicznej.

Nieruchomość została solidnie ocieplona- ściany zewnętrzne styropianem grafitowym o grubości 20 cm, natomiast dach pianą PUR o grubości 20 cm. Pod posadzkami zastosowano 20 cm styropianu. W budynku rozprowadzono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz pozostałe niezbędne instalacje. Okna PCV wyposażono w elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, a do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media.

UKŁAD I MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE

Projekt domu zakłada przestronną i funkcjonalną część dzienną. Sercem parteru jest salon z kominkiem oraz z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród, zapewniający komfortowy wypoczynek oraz doskonałą przestrzeń do spędzania czasu z rodziną. Uzupełnieniem strefy dziennej jest funkcjonalna kuchnia, sprzyjająca codziennemu użytkowaniu. Na poziomie parteru znajdziemy również 2 sypialnie, duża, rodzinną łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię.

Dużym atutem nieruchomości jest poddasze, które zostało zaadaptowane na dodatkową przestrzeń mieszkalną. Znajdują się tam dwa pokoje oraz łazienka, a samodzielne wejście stwarza możliwość zaaranżowania tej części jako niezależnego lokalu mieszkalnego. Po wykonaniu kuchni przestrzeń może służyć jako osobne mieszkanie dla członka rodziny, dorastającego dziecka, gości lub zostać wykorzystana w celach inwestycyjnych, np. pod wynajem.

To rozwiązanie daje przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność- dom może pełnić funkcję wygodnej przestrzeni dla jednej rodziny, a jednocześnie zapewniać dodatkową niezależność mieszkańcom poddasza.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni blisko 8 arów. Teren wokół domu daje możliwość stworzenia własnej, zielonej przestrzeni do wypoczynku, urządzenia ogrodu, strefy rekreacyjnej czy miejsca do spotkań przy grillu. Ogród pozostaje do indywidualnego zagospodarowania, dzięki czemu nowy właściciel może zaaranżować go zgodnie z własnymi potrzebami.

Na posesji znajduje się również wiata samochodowa, zapewniająca wygodne miejsce do parkowania. Spokojne sąsiedztwo i przyjemne otoczenie sprzyjają codziennemu wypoczynkowi.

DLACZEGO WARTO?

To interesująca propozycja dla rodzin poszukujących domu z ogrodem, osób ceniących spokojne otoczenie, a także nabywców dostrzegających potencjał w nieruchomościach z możliwością wydzielenia dodatkowej przestrzeni mieszkalnej. Funkcjonalny układ, dobre parametry ocieplenia, ogrzewanie gazowe oraz niezależne wejście na poddasze tworzą wiele możliwości wykorzystania domu- zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjne.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl