+48 504 647 433
Oferta numer **797/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kostrzyn Nad Odrą - 1 850 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 931** zł
Powierzchnia	350 m^2
Cena/m^2	5 286 zł
Powierzchnia działki	1500.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Aluminiowe
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Dom, który łączy nowoczesną technologię, prywatność i styl życia premium – Kostrzyn nad Odrą

Są domy, które od pierwszego wejścia dają poczucie harmonii. Przestrzeń, światło i rozwiązania, które nie są przypadkowe. Domy zaprojektowane tak, aby codzienność była po prostu wygodna, spokojna i bezpieczna. Ta nieruchomość jest dokładnie taka – kompletna, dopracowana i gotowa do życia na bardzo wysokim poziomie.

Dom wybudowany w 2002 roku, posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m². Powierzchnia całkowita to około 250 m², na którą składa się część mieszkalna o powierzchni 170 m² oraz strefa basenowa 80 m². Konstrukcja z suporeksu, ocieplenie styropianem 10/15 cm, strop drewniany docieplony wełną, pełne deskowanie dachu oraz naturalny łupek na pokryciu dachowym – trwałe, solidne rozwiązania, które budują wartość tej nieruchomości na lata.

Sercem domu jest przestronny salon z aneksem kuchennym i kominkiem rekreacyjnym, który tworzy klimat i sprzyja domowej atmosferze. Układ funkcjonalny obejmuje trzy sypialnie, gabinet oraz trzy komfortowe łazienki. Całość zaprojektowana z myślą o wygodnym życiu rodziny oraz pracy zdalnej.

Dom wyposażony jest w nowoczesne, energooszczędne technologie:
– powietrzną pompę ciepła,
– instalację fotowoltaiczną o mocy 34,5 kWh,
– rekuperację,
– klimatyzację,
– ogrzewanie podłogowe w łazience oraz strefie basenu.

Dzięki temu koszty utrzymania nieruchomości są zoptymalizowane, a komfort termiczny zapewniony przez cały rok.

Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest prywatna strefa relaksu: basen z przeciwprądem, sauna oraz podpiwniczenie pod częścią basenową. To przestrzeń, która pozwala odpocząć po

pracy, zadbać o zdrowie i cieszyć się luksusem bez wychodzenia z domu.

Na zewnątrz znajduje się zadbany ogród z automatycznym nawodnieniem, a całość posesji została zaprojektowana z myślą o prywatności. Do dyspozycji są aż dwa garaże: jeden dwustanowiskowy oraz drugi trzystanowiskowy – idealne rozwiązanie zarówno dla rodziny, jak i pasjonatów motoryzacji.

Bezpieczeństwo zapewniają nowoczesne systemy alarmowe, instalacja pożarowa oparta o rozwiązania AI oraz żaluzje fasadowe. Dom wyposażony jest w okna aluminiowe oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Dla kogo jest ten dom?
Dla osób, które szukają nieruchomości bez kompromisów. Dla tych, którzy cenią technologię, przestrzeń, prywatność i wysoki standard życia. Dla klientów, którzy chcą wprowadzić się do domu kompletnego – takiego, który oferuje znacznie więcej niż standardowe cztery ściany.

To nie jest zwykły dom. To styl życia – w jednej z najlepszych lokalizacji Kostrzyna nad Odrą
