+48 504 647 433
Oferta numer **800/3504/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Nowogródek Pomorski, Trzcinna - 59 200 zł



Rata kredytu*	tylko **318** zł
Powierzchnia	2960 m^2
Cena/m^2	20 zł
Powierzchnia działki	2960.00 m^2

WYJĄTKOWE DZIAŁKI W OTOCZENIU LASÓW I PÓL – TRZCINNA, GM. NOWOGRÓDEK POMORSKI

Piękna przyroda, cisza, przestrzeń i brak zwartej zabudowy w sąsiedztwie!
Są miejsca, które zachwycają już od pierwszej chwili. Takie właśnie są działki położone w obrębie Trzcinna, w gminie Nowogródek Pomorski, w powiecie myśliborskim.
Oferujemy na sprzedaż pięć atrakcyjnych działek o powierzchniach od około 30 do niemal 45 arów, położonych w niezwykle urokliwym otoczeniu lasów i rozległych pól.
To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu z dala od zwartej zabudowy, miejskiego zgiełku i ciasnych osiedli. Tutaj można cieszyć się otwartą przestrzenią, bliskością natury i spokojem każdego dnia.
Dostępne działki:

- 583/3 – 4 460 m²
- 583/4 – 3 007 m²
- 583/5 – 2 960 m²
- 583/6 – 2 984 m²
- 583/7 – 3 028 m²

Łączna powierzchnia oferowanych gruntów wynosi 16 439 m².
WARUNKI ZABUDOWY
Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 16/11 z 5 sierpnia 2011 r., przewidującą realizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz poddaszami użytkowymi.
Dodatkowo dla działki nr 583/4 opracowano w 2025 roku projekt nowej decyzji o warunkach zabudowy, przewidujący budowę domu jednorodzinnego i wolnostojącego garażu.
Dokumentacja dotycząca możliwości zabudowy jest dostępna do wglądu. Aktualny status decyzji wymaga potwierdzenia we właściwym urzędzie.
MEDIA I DOJAZD

- Energia elektryczna – na terenie znajdują się już dwie skrzynki elektryczne.
- Woda – możliwość wykonania własnej studni zgodnie z wymaganymi przepisami.
- Odprowadzanie ścieków – przewidziano szambo lub przydomową oczyszczalnię.

- Dojazd – droga gminna - leśna.

CO WYRÓŻNIA TO MIEJSCE?
Przede wszystkim lokalizacja i jej niepowtarzalny charakter.
W sąsiedztwie dominują lasy, pola i otwarte przestrzenie. Brak zwartej zabudowy sprawia, że teren zachował swój naturalny, spokojny klimat.
Duże powierzchnie działek dają swobodę zaplanowania domu, przestronnego ogrodu, tarasu, miejsca do odpoczynku czy rekreacji.
To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą i życie w otoczeniu zieleni.
Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca pod swój przyszły dom, koniecznie zobacz te działki na własne oczy.
Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji!
Zapraszam do kontaktu, uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl