+48 504 647 433
Oferta numer **798/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 999 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **5 363** zł
Powierzchnia	230 m^2
Cena/m^2	4 343 zł
Powierzchnia działki	320.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

PRZESTRONNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z OGRODEM – OSIEDLE STASZICA, GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena: 999 000 zł | Działka: 320 m² | Rok budowy: 1992

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego domu w zabudowie szeregowej, położonego na popularnym i doskonale skomunikowanym Osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim.

To nieruchomość, która wyróżnia się przede wszystkim funkcjonalnym, wielopoziomowym układem pomieszczeń, prywatnym ogrodem oraz dużą ilością przestrzeni do codziennego życia. Idealna propozycja dla rodziny poszukującej komfortowego domu w granicach miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Dom został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

PARTER – STREFA DZIENNA

- Przestronny salon z kominkiem, stanowiący centralne miejsce spotkań domowników.
- Kuchnia.
- Łazienka.
- Sypialnia.
- Bezpośrednie wyjście na taras, z którego prowadzi zejście do prywatnego ogrodu.

PÓŁPIĘTRO – STREFA PRYWATNA

- Dwie ustawne sypialnie.
- Łazienka.

PIĘTRO

- Dwa dodatkowe pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów, pokoi dziecięcych lub przestrzeni do pracy zdalnej.

PODPIWNICZENIE – DODATKOWA PRZESTRZEŃ

- Dodatkowa kuchnia.
- Pokój rekreacyjno-rozrywkowy, idealny na rodzinne spotkania, strefę hobby lub domową salę kinową.
- Kotłownia.

Tak rozplanowana przestrzeń zapewnia dużą swobodę aranżacji i pozwala dostosować poszczególne kondygnacje do indywidualnych potrzeb mieszkańców.
STANDARD TECHNICZNY I WYPOSAŻENIE
Budynek został wybudowany w 1992 roku w technologii tradycyjnej, z pustaka, z zastosowaniem ocieplenia styropianem o grubości 10 i 15 cm.
Najważniejsze informacje techniczne:

- Ogrzewanie gazowe – piec marki Bosch, mający zaledwie 3 lata.
- Ogrzewanie grzejnikowe.
- Wymienione instalacje: gazowa, wodna oraz elektryczna.
- Okna dwuszybowe.
- Zewnętrzne rolety obsługiwane ręcznie.
- Kominek w salonie.
- System alarmowy.
- Dostęp do światłowodu.
- Zabudowy stałe pozostające w cenie nieruchomości.

Wykonane modernizacje instalacji oraz stosunkowo nowy piec gazowy stanowią istotne atuty nieruchomości.
TARAS I PRYWATNY OGRÓD
Dom posadowiony jest na działce o powierzchni **320 m²**.
Bezpośrednio z salonu można wyjść na taras, a następnie zejść do ogrodu. To doskonałe miejsce na wypoczynek, rodzinne grillowanie czy stworzenie przytulnej strefy relaksu na świeżym powietrzu.
Własny ogród w połączeniu z miejską lokalizacją to jeden z największych atutów tej nieruchomości.
LOKALIZACJA – OSIEDLE STASZICA
Osiedle Staszica to jedna z dobrze znanych i cenionych części Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja łączy wygodę mieszkania w mieście z dostępem do infrastruktury niezbędnej w codziennym życiu.
W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny dojazd do centrum i pozostałych części miasta sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących komfort codziennego funkcjonowania.
DLACZEGO WARTO?

- Aż pięć pokoi, w tym cztery mogące pełnić funkcję sypialni.
- Funkcjonalny, wielopoziomowy układ.
- Dwie łazienki.
- Pełne podpiwniczenie z dodatkową kuchnią i pokojem rekreacyjnym.
- Prywatny ogród i taras.
- Nowe instalacje gazowa, wodna i elektryczna.
- Trzyletni piec gazowy Bosch.
- Kominek, rolety zewnętrzne i alarm.
- Atrakcyjna lokalizacja na Osiedlu Staszica.

CENA OFERTOWA: 999 000 ZŁ
Jeżeli szukasz domu, który oferuje znacznie więcej przestrzeni niż standardowe mieszkanie, a jednocześnie nie chcesz rezygnować z wygody życia w mieście, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl