+48 504 647 433
Oferta numer **799/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Gralewo - 595 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 194** zł
Powierzchnia	115 m^2
Cena/m^2	5 184 zł
Powierzchnia działki	1767.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Wyjątkowy dom z bali w otoczeniu natury – Gralewo | blisko Gorzów Wielkopolski Szukasz miejsca, gdzie poranki zaczynają się śpiewem ptaków, a wieczory kończą przy kominku z widokiem na otwartą przestrzeń? Ta oferta spełni Twoje marzenia o spokojnym życiu w harmonii z naturą!
Przedstawiamy niepowtarzalny, całoroczny dom z bali, położony w urokliwej miejscowości Gralewo – zaledwie 15 minut jazdy od Gorzowa Wielkopolskiego. To idealne miejsce dla osób, które pragną odetchnąć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody codziennego życia.

Lokalizacja, która zachwyca

Gralewo to spokojna, zielona okolica otoczona polami i lasami – przestrzeń, cisza i prywatność, których dziś tak bardzo brakuje.
W pobliżu:
- Gorzów Wielkopolski – ok. 15 km
- Deszczno – ok. 20 km
- Skwierzyna – ok. 20 km

To miejsce idealne zarówno do życia na co dzień, jak i jako azyl weekendowy.

Dom z charakterem.

- powierzchnia całkowita: 114 m²
- powierzchnia użytkowa: 64 m²
- działka: aż 1767 m² – przestrzeń, która daje wolności
- rok budowy: 2020
- solidna konstrukcja z naturalnego świerku sprowadzonego z Białorusi

To dom, który nie tylko wygląda wyjątkowo – on tworzy klimat, który czuć od pierwszego kroku!

Przemyślany układ pomieszczeń.

Parter:
- jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym
- łazienka z oknem
- wyjście na taras – idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na naturę

Piętro:
- 2 przytulne sypialnie – każda z własnym wyjściem na taras
- łazienka (do własnej aranżacji)

- garderoba

Komfort i jakość

- ogrzewanie gazowe: podłogówka na parterze + wyprowadzona instalacja na poziomie górnym do założenia grzejników
- klimatyczny kominek – serce domu
- okna 3-szybowe PVC spełniające normy unijne
- dach pokryty blaszanym gontem Janosik
- poddasze ocieplone pianą PUR

Media i udogodnienia

- prąd, gaz
- szambo bezodpływowe
- pozwolenie na podłączenie do wodociągów
- pomieszczenie gospodarcze w cenie
- działka w całości ogrodzona

Dlaczego warto?

To nie jest zwykły dom – to styl życia!
Przestrzeń, cisza, naturalne materiały i widoki, które każdego dnia przypominają, co naprawdę jest ważne.

Idealny dla:

✔ osób szukających spokoju
✔ rodzin marzących o domu blisko natury
✔ inwestorów (wynajem, dom wakacyjny)

Umów się na prezentację i zakochaj się od pierwszego wejrzenia.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl