ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **569/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Witnica, Boguszyniec - 649 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **3 484** zł |
| Powierzchnia | 160 m$^2$ |
| Cena/m$^2$ | 4 056 zł |
| Powierzchnia działki | 4680.00 m$^2$ |

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej i malowniczej miejscowości **Boguszyniec** . Oferta obejmuje **dom mieszkalny** o powierzchni około **160 m²** wraz z rozbudowanym zapleczem gospodarczym, usytuowane na **działce o powierzchni 0,4680 ha (4 680 m²).**

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym siedlisku, gospodarstwie, agroturystyce, hodowli zwierząt lub prowadzeniu działalności wymagającej dużej przestrzeni.

**Zabudowania na nieruchomości:**
✔ dom mieszkalny – ok. 160 m²
✔ budynek gospodarczy przylegający do domu – ok. 100 m²
✔ wolnostojący budynek gospodarczy – ok. 90 m²
✔ garaż murowany – ok. 36 m²
✔ dwie wiaty po ok. 50 m²
✔ wiata ok. 32 m²

Łącznie ponad **500 m²** zabudowań, dających szerokie możliwości wykorzystania.

Dom wybudowany został z grubych murów na dwie cegły, wyposażony jest w **centralne ogrzewanie**. Nieruchomość posiada własne **ujęcie wody, szambo oraz przyłącze energetyczne.**

Niewątpliwym atutem jest położenie na terenie obszaru chronionego krajobrazu, co gwarantuje wyjątkowe walory przyrodnicze i niepowtarzalny klimat tego miejsca. **Okolica sprzyja wypoczynkowi, rekreacji oraz prowadzeniu działalności związanej z turystyką wiejską.**

Dodatkowo istnieje **możliwość dokupienia około 3 hektarów gruntu.**

Jeżeli szukasz miejsca z przestrzenią, charakterem i ogromnym potencjałem – ta nieruchomość

zasługuje na Twoją uwagę.