+48 504 647 433
Oferta numer **586/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 790 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 241** zł
Powierzchnia	100 m^2
Cena/m^2	7 900 zł
Powierzchnia działki	1134.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter

Dom jednorodzinny | ok. 100 m² | działka 1134 m² | Gorzów Wielkopolski

Na sprzedaż **dom jednorodzinny o powierzchni około 100 m²**, położony przy ul. Saperów w Gorzowie Wielkopolskim, na dużej działce o powierzchni 1134 m².

To propozycja dla osób poszukujących własnego domu z ogrodem, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie w granicach miasta. **Duża, ogrodzona działka z licznymi nasadzeniami zapewnia prywatność, przestrzeń do wypoczynku oraz wiele możliwości zagospodarowania.**

Dodatkowym atutem jest możliwość **zamiany nieruchomości na mieszkanie w bloku na os. Staszica w Gorzowie Wielkopolskim** – szczegóły do uzgodnienia.

Układ domu:
• wiatrołap
• korytarz – komunikacja pomiędzy pomieszczeniami
• kuchnia
• łazienka z kabiną prysznicową
• dwa pokoje
• dodatkowy pokój na poddaszu
• piwnica

Standard i najważniejsze atuty:

• powierzchnia domu: ok. 100 m²
• powierzchnia działki: 1134 m²
• dom podpiwniczony
• budynek ocieplony styropianem o grubości 10 cm
• elewacja wykończona strukturą

• dach pokryty dachówką betonową
• okna PCV
• rolety zewnętrzne i wewnętrzne
• instalacja alarmowa
• działka w całości ogrodzona

Media i ogrzewanie:

• woda z sieci
• kanalizacja
• prąd
• ogrzewanie gazowe
• kominek

Działka i zabudowania dodatkowe:

Dużym atutem nieruchomości jest **działka o powierzchni 1134 m²**, w całości ogrodzona i zagospodarowana licznymi nasadzeniami.
Przestronna posesja zapewnia prywatność oraz wiele możliwości aranżacji ogrodu i stworzenia własnej strefy wypoczynkowej.
Na posesji znajdują się **garaże blaszane**, zapewniające miejsce do parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.
W ogrodzie znajduje się również **murowany grill**, tworzący przyjemne miejsce do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Lokalizacja – Gorzów Wielkopolski:

Nieruchomość położona jest przy ul. Saperów w Gorzowie Wielkopolskim. To propozycja dla osób, które chcą połączyć **zalety mieszkania w mieście z ciszą, własnym ogrodem i dużą przestrzenią wokół domu.**

Dlaczego warto?

✔ dom jednorodzinny o powierzchni około 100 m²
✔ duża działka o powierzchni 1134 m²
✔ spokojna lokalizacja w granicach Gorzowa Wielkopolskiego
✔ dodatkowy pokój oraz przestrzeń do adaptacji na poddaszu
✔ możliwość wykonania dodatkowej kuchni na poddaszu
✔ budynek ocieplony styropianem 10 cm
✔ dach pokryty dachówką betonową
✔ okna PCV oraz rolety zewnętrzne i wewnętrzne
✔ instalacja alarmowa
✔ duża, w całości ogrodzona działka z licznymi nasadzeniami
✔ garaże blaszane na posesji
✔ murowany grill w ogrodzie
✔ ogrzewanie gazowe oraz kominek
✔ możliwość zamiany na mieszkanie w bloku na os. Staszica
✔ własny ogród i duża przestrzeń zapewniająca prywatność

Szukasz domu jednorodzinnego w Gorzowie Wielkopolskim, który oferuje własny ogród, dużą działkę, dodatkową przestrzeń na poddaszu oraz spokojne otoczenie, a jednocześnie znajduje się w granicach miasta?
Ta nieruchomość łączy **funkcjonalność domu, dużą przestrzeń działki oraz możliwość własnej aranżacji**, dzięki czemu może być dobrym miejscem do zamieszkania dla rodziny lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Zobacz dom, działkę oraz możliwości, jakie oferuje nieruchomość na żywo!