+48 504 647 433
Oferta numer **802/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubniewice - 699 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 752** zł
Powierzchnia	180 m^2
Cena/m^2	3 883 zł
Powierzchnia działki	723.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż oferujemy Państwu przestronny, trzykondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w wyjątkowo atrakcyjnej turystycznie miejscowości **Lubniewice**, na działce o powierzchni 700 m². To nieruchomość, która łączy w sobie komfort codziennego życia, dużą przestrzeń do własnej aranżacji oraz ogromny potencjał zarówno do zamieszkania, jak i wykorzystania w celach inwestycyjnych.
Dom wybudowany został w 1986 roku z pustaka, jest ocieplony styropianem o grubości 5 cm, a jego powierzchnia rozplanowana została na trzech kondygnacjach, z których każda liczy około 60 m². Łącznie daje to około 180 m² powierzchni, zapewniającej wiele możliwości zagospodarowania i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Kondygnacja podziemna:

- kuchnia robocza,
- pralnia,
- garaż z kanałem,
- kotłownia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Kondygnacja mieszkalna:

- przestronny salon z jadalnią o powierzchni około 42 m² z bezpośrednim wyjściem na ogród,
- kuchnia o powierzchni około 10 m²,
- toaleta,

- przedpokój,
- klatka schodowa.

Szczególnym atutem tej kondygnacji jest duży, jasny salon, który daje możliwość stworzenia komfortowej strefy wypoczynkowej i rodzinnej. Bezpośrednie wyjście do ogrodu pozwala natomiast cieszyć się przestrzenią na świeżym powietrzu bez konieczności opuszczania domu.

Najwyższa kondygnacja:

- dwie sypialnie o powierzchni około 14 m² każda,
- dwie dodatkowe sypialnie o powierzchni około 12 m² każda,
- duża, rodzinna łazienka.

Taki układ zapewnia wygodną przestrzeń dla większej rodziny, a poszczególne pokoje mogą pełnić również funkcję gabinetu, pokoju gościnnego czy pomieszczeń do pracy.

STANDARD I INFORMACJE TECHNICZNE

- dom wybudowany w 1986 roku z pustaka,
- zabudowa bliźniacza,
- trzy kondygnacje, każda o powierzchni około 60 m²,
- ocieplenie styropianem o grubości 5 cm,
- dach wymieniony około 2 lata temu, pokryty blachodachówką,
- okna PCV,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
- dostępne wszystkie media- prąd, gaz, woda i kanalizacja,
- garaż z kanałem,
- działka o powierzchni ponad 700 m².

LUBNIEWICE – MIEJSCE, KTÓRE PRZYCIĄGA!
Lubniewice to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości województwa lubuskiego, nazywana często Perłą Pojezierza Lubuskiego. To niewielkie, malownicze miasteczko, które zachwyca położeniem wśród lasów, jezior i terenów zielonych. Jego największym atutem jest wyjątkowe otoczenie przyrodnicze oraz wypoczynkowy charakter, dzięki któremu każdego roku przyciąga licznych turystów poszukujących odpoczynku od miejskiego zgiełku.
W bezpośrednim otoczeniu miejscowości znajdują się piękne jeziora, w tym Jezioro Lubiąż i Jezioro Krajnik, które stwarzają doskonałe warunki do kąpieli, plażowania, uprawiania sportów wodnych, wędkowania czy wycieczek kajakowych. Okoliczne lasy zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i aktywnego spędzania czasu na łonie natury.
W sezonie letnim Lubniewice tętnią życiem, przyciągając turystów z różnych części Polski. Rozwinięta baza noclegowa, gastronomiczna i rekreacyjna sprawia, że miejscowość ma nie tylko wyjątkowy klimat do życia, ale również duży potencjał inwestycyjny.
DLACZEGO WARTO ZAINTERESOWAĆ SIĘ TĄ NIERUCHOMOŚCIĄ?
To propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu z ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji, ale również dla inwestorów dostrzegających potencjał turystyczny Lubniewic. Trzy kondygnacje, cztery sypialnie, duży salon, dodatkowa przestrzeń gospodarcza oraz garaż dają szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości. Dom może stać się komfortowym miejscem do życia, wakacyjną przystanią dla całej rodziny, a także bazą do stworzenia oferty wynajmu turystycznego.
Niepowtarzalna lokalizacja, duża przestrzeń i wiele możliwości – przekonaj się, jak wiele możesz zyskać!
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!

ECH SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl