+48 504 647 433

Oferta numer **1381/2562/OGS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Santok, Janczewo - 260 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 396** zł
Powierzchnia	3002 m^2
Cena/m^2	87 zł
Powierzchnia działki	3002.00 m^2

Na sprzedaż działka budowlana, położona w centralnej części Janczewa, okolicy ulicy Zielnej, około 9 km od centrum Gorzowa Wlkp.

Działka o powierzchni 3002 m2, o płaskim ukształtowaniu terenu, w kształcie prostokąta.
W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z usługami - symbol plany 37 MU.
Działkę można podzielić pod 2 domy jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej z dopuszczeniem:
- minimalnej szerokości frontu działki 28m oraz 13m w przypadku zabudowy bliźniaczej
- 2 kondygnacji nadziemnych
- dachy strome
- powierzchnia zabudowy max 70 %
- garaże wbudowane lub dobudowane do budynku
- **powierzchnia usługowa od 30%-70% powierzchni budynku mieszkalnego.**

Media: prąd, woda, światłowód w drodze głównej, gaz projektowany w drodze wewnętrznej, szambo szczelne do wykonania do czasu poprowadzenia kanalizacji.

Klasa gruntu: RV, RVI - bez opłat za odrolnienie.

Zapraszamy na prezentację.