+48 504 647 433
Oferta numer **497/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Kłodawa - 248 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 331** zł
Powierzchnia	1001 m^2
Cena/m^2	248 zł
Powierzchnia działki	1001.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, w obrębie Górczyn, przy ulicy Srebrnej, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kłodawa. To wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja, łącząca zalety miejskiego położenia z urokiem terenów podmiejskich. Nieruchomość znajduje się praktycznie na granicy Gorzowa Wielkopolskiego i Kłodawy, dzięki czemu można cieszyć się spokojem, bliskością natury oraz jednocześnie dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Okolica zachwyca zielenią, rozległymi kompleksami leśnymi oraz licznymi jeziorami. Szczególnym atutem jest bliskość Jeziora Kłodawskiego z zagospodarowanym kąpieliskiem i plażą, które stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu. Kłodawa ceniona jest za swój kameralny charakter, walory przyrodnicze oraz bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Gorzowskiej.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, nie rezygnując z ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1001 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 11/14, położona w obrębie 0002 Górczyn przy ulicy Srebrnej w Gorzowie Wielkopolskim.

Działka posiada wydane warunki zabudowy, co stanowi istotny atut i pozwala przyszłemu właścicielowi zaplanować realizację własnej inwestycji mieszkaniowej zgodnie z określonymi warunkami.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo atrakcyjnym ukształtowaniem terenu jest płaska, równa i ma regularny, prostokątny kształt, co daje szerokie możliwości zagospodarowania oraz ułatwia planowanie przyszłej zabudowy.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobry dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Działka stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu w wyjątkowym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, ale w granicach administracyjnych Gorzowa Wielkopolskiego.

MEDIA

Prąd
Woda
Gaz
Szambo ekologiczne.

ATUTY

Atrakcyjna lokalizacja Gorzów Wielkopolski, obręb Górczyn, w bezpośrednim sąsiedztwie Kłodawy, Powierzchnia 1001 m², Wydane warunki zabudowy, Płaski i równy teren, Regularny, prostokątny kształt działki, Bardzo dobry dostęp z drogi asfaltowej, Dostęp do podstawowych mediów, Bliskość lasów, jezior i terenów rekreacyjnych, Sąsiedztwo cenionej i zielonej Kłodawy, Połączenie spokojnego otoczenia z bliskością infrastruktury Gorzowa Wielkopolskiego.

PODSUMOWANIE

Wyjątkowo atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1001 m², położona w Gorzowie Wielkopolskim, w obrębie Górczyn, przy ulicy Srebrnej, tuż przy granicy z Kłodawą.

Płaski teren, regularny kształt, dostęp do mediów, droga asfaltowa oraz wydane warunki zabudowy sprawiają, że jest to bardzo interesująca propozycja dla osób planujących budowę własnego domu.

To miejsce, w którym można połączyć komfort mieszkania w granicach miasta z bliskością lasów, jezior i wyjątkowego klimatu Kłodawy.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w procesie zakupu.