+48 504 647 433
Oferta numer **1807/2287/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 395 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **2 120** zł
Powierzchnia	86 m^2
Cena/m^2	4 593 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	320 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest:
przestronne, 3-pokojowe mieszkanie (86 m²) z oszkloną loggią i balkonem w kamienicy w ścisłym centrum Gorzowa Wlkp., powiat gorzowski, woj. lubuskie.
Na sprzedaż unikatowa nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym, położona w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, bezpośrednio przy bulwarze nadwarciańskim.
To idealna propozycja dla osób szukających wnętrza z charakterem w topowej lokalizacji – blisko bulwarów nadwarciańskich, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.
Mieszkanie znajduje się w trakcie generalnego remontu – najcięższe prace rozbiórkowe i przygotowawcze zostały już wykonane, co stanowi świetną bazę do dalszego wykończenia według własnego projektu.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 86 m²
- **Liczba pokoi:** 3 przestronne, ustawne pokoje (w układzie amfiladowym z szerokimi przejściami)

- **Dodatkowe powierzchnie:** zabudowana, przeszklona loggia (wykusz), dodatkowy balkon oraz **aż dwie piwnice** w cenie
- **Lokalizacja:** Gorzów Wlkp., ul. Wodna, (ścisłe centrum)
- ogrzewanie : gazowe
- I pietro w II pietrowej kamienicy

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Niepowtarzalny klimat przedwojennej kamienicy:** Wysokie sufity, duże okna o łukowym wykończeniu zapewniające mnóstwo naturalnego światła, oryginalna stolarka drzwiowa (w tym efektowne, dwuskrzydłowe drzwi wewnętrzne) oraz stylowa, odsłonięta cegła pod parapetami i na ścianach.
- **Wyjątkowa, oszklona loggia oraz balkon:** Przeszklona weranda z panoramicznym widokiem na miasto świetnie sprawdzi się jako ogród zimowy, klimatyczna jadalnia lub jasny gabinet do pracy zdalnej.
- **Rozpoczęty remont i materiały na miejscu:** Lokal jest przygotowany do dalszych prac wykończeniowych. Wstawiono już nowe okna PCV, przygotowano konstrukcję pod nowe podłogi (legary, izolacja, płyty), a na miejscu znajdują się zgromadzone materiały budowlane (m.in. styropian podłogowy, zaprawy) - pozostają w cenie.
- **Ogromny potencjał inwestycyjny:** Dzięki metrażowi (86 m²), wysokości pomieszczeń i prestiżowej lokalizacji , lokal doskonale sprawdzi się nie tylko jako komfortowy apartament dla rodziny, ale również jako reprezentacyjne biuro, kancelaria, gabinet lub mieszkanie na wynajem.

OFERTA IDEALNA DLA INWESTORA LUB OSÓB POSZUKUJĄCYCH MIESZKANIA Z "DUSZĄ"
Świetna lokalizacja !
Zapraszam na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl