

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 27 398 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

1442 m²

Cena/m²

19 zł

Powierzchnia działki

2100.00 m²

Piętro

1 piętro

Do wynajęcia lokal biurowo-magazynowy na ul Walczaka

Powierzchnia: 1442,37 mkw powierzchni użytkowej budynku.

W tym : ok 100 mkw powierzchnia biurowa z częścią socjalną
(zaplecze socjalne osobne dla biur i magazynu)

Powierzchnia działki przypisana do budynku: 2100 mkw (parkingi, place manewrowe) - opcja

Lokal posiada dwa wejścia - jedno od parkingu (szerokie z podjazdem),
drugie przy bramie magazynowej oraz dwie duże bramy magazynowe na dostawy 24

Dobra lokalizacja : ul. Walczaka, droga krajowa nr 22 (widoczny punkt z
głównej drogi). Blisko przystanku MZK.

"Sąsiedzi" z branży elektrycznej :
ELMAT, TOP Controls, handlowej: Polifarb, Okna Inter, sklep wielobranżowy
Tivoli, spedycja, oraz edukacyjnej szkoła Cosinus.

Duży parking ok. 4 tys mkw.

Cały budynek posiada powierzchnię 5 000 mkw.

Lokal nie wymaga nakładów finansowych - w roku 2013 został przeprowadzony remont.

Od maja 2002 w lokalu znajdowała się hurtownia elektro instalacyjna Onninen, która w styczniu 2016 r. przenosi się do nowo wybudowanej siedziby.

Proponowana cena :19,00 pln + VAT + media /mies.

Grunt: 0,50 PLN/mkw /mies - opcja

Ogrzewanie EC - koszt ok 0,6 pln/mkw/mies w okresie letnim i 2-2,5 pln/mkw /mies w okresie grzewczym

Lokal dostępny od lutego 2016 r.