

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Skwierzyna, Trzebiszewo - 20 000 zł



Typ budynku

Restauracja

Powierzchnia

750 m²

Cena/m²

27 zł

Powierzchnia działki

7900.00 m²

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest obiekt hotelowo – restauracyjny o pow. 750 m² posadowiony na działce o pow. 7900 m² zlokalizowany na trasie Gorzów Wielkopolski – Skwierzyna położony w miejscowości Trzebiszewo.

W skład powierzchni obiektu wchodzi:

Część restauracyjna obejmuje:

Sale bankietowo – weselną z wyjściem na ogród, zaplecze socjalne, łazienkę z wc oraz prysznicami, pomieszczenie gospodarcze.

Sale restauracyjną w której skład wchodzi sala konsumpcyjna z dogodnym wyjściem na taras, w pełni wyposażona kuchnia wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w których skład wchodzi chłodnia, mroźnia, magazyn suchy, obierak, pomieszczenie na warzywa, pralnia, łazienka z wc oraz z natryskami.

Przy restauracji znajduje się również bufet, który pełni dodatkowo funkcję recepcji oraz dodatkowy magazyn.

Holl zaopatrzony jest w toalety męską, damską oraz dla osób niepełnosprawnych. Każda z toalet wyposażona jest w kabiny prysznicowe.

Część hotelowa obejmuje sześć pokoi dwuosobowych, rozkład pomieszczeń pozwala na stworzenie czterech pokoi dwuosobowych lub dwóch pokoi trzyosobowych. W części hotelowej zlokalizowane jest również biuro oraz pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności w każdej chwili. Pomieszczenia socjalne oraz gospodarcze wyłożone glazurą oraz terakotą. W pokojach ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone wykładziną. Sala restauracyjna, konsumpcyjna, bufet, oraz holl wyłożone na podłodze terakotą, ściany szpachlowane i malowane. Łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

Posesja wokół nieruchomości zadbana. Na jej terenie znajduje się altana, która w okresie letnim co pozwala na organizowane spotkań na świeżym powietrzu. Duży parking o pow. 3000 m², wyłożony kostką polbrukową, teren utwardzony co pozwala na swobodne parkowanie TIRów.

Nieruchomość wybudowana w 2010 roku z cegły H+H, dodatkowo ocieplona styropianem. Dach pokryty blacho dachówką, okna PCV. Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca opałowego na palet i owies. Część rekreacyjna posiada dodatkowo ogrzewanie za pomocą kominka z płaszczem wodnym.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa zamontowano częściowo rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Oferta idealna pod inwestycje taką jak restauracja, hotel czy organizacja imprez okolicznościowych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na trasie o dużym natężeniu samochodów, co zapewnia przepływ klientów zarówno restauracji jak i hotelu.

Cena najmu: 20.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.