

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Sosny - 179 000 zł



Typ budynku	Letniskowy
Rata kredytu*	tylko 961 zł
Powierzchnia	45 m ²
Cena/m ²	3 951 zł
Powierzchnia działki	433.00 m ²
Liczba pokoi	2
Typ ogrzewania	Elektryczne
Typ okien	PCV

Dom o statusie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojący, z możliwością zameldowania się w nim, blisko jeziora (ok. 100 metrów), lasu, o pow. całkowitej ok. 45,30 m² w miejscowości Sosny w województwie lubuskim, ok. 16 km od Gorzowa Wielkopolskiego-kierunek Witnica.

Na działce o powierzchni 433 m² są liczne nasadzenia, wieloletnie byliny, drzewa owocowe, 3 gatunki malin, jagoda kamczacka a nawet kasztany jadalne. W wyznaczonym miejscu do biesiadowania z drewniana ławą z kamiennym blatem i 3 ławkami, położono terakotę, by łatwiej można było dbać o czystość. Jest również mała drewniana altanka na narzędzia ogrodowe.

Gotowy do zamieszkania, o konstrukcji murowanej z cegły kratówki, ocieplony styropianem, z ozdobną strukturą i drewnianymi belkami, stylizowany na dom typu pruskiego z bardzo efektowną "dachówką". Dzięki izolacji ścian styropianem oraz wełną mineralną poddasza, dom może być użytkowany w okresie zimowym. Dach czterospadowy, pokryty matami trzcinowymi. Nowe okna PCV.

Modernizacja 2018: nowe ogrodzenie, nowa dodatkowa brama, pomieszczenie piwniczne ok 6 mkw z regałami, wiata na samochód, dwa pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

- parter o pow. 30,30 m²: przestronny salon połączony z kuchnią, łazienka w 5 - letniej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, przedpokój z pojemną szafą na całą szerokość ściany,
- oraz poddasze z oknem o pow. 15 m² ze skosami, które wykorzystano na sypialnię.

Na podłogach na całym parterze 5 - letnia terakota i wykładzina dywanowa w pokoju na górze.

Ogrzewanie: grzejniki konwektorowe, piecyk typu "koza". Ciepła woda z 50 litrowego bojlera

elektrycznego.

Całe widoczne na zdjęciach wyposażenie (za wyjątkiem pralki) pozostaje w cenie nieruchomości. Szybki termin przekazania.

Media: prąd, niezależna woda miejska.

Zapraszamy do obejrzenia tej malowniczej okolicy.

CENA: 179.000 ZŁ



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl