

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	135 m ²
Cena/m ²	4 815 zł
Powierzchnia działki	1756.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Miejskie
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest pięciopokojowy dom wolnostojący o pow 135 m² w całości podpiwniczony, posadowiony na działce o powierzchni 1756 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Parter domu obejmuje salon z kominkiem, pokój gościnny, sypialnię, kuchnię z wyjściem do wiatrołapu a dalej na ogród.

Na piętrze domu znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz hol.

Dom posiada również funkcjonalny strych.

Nieruchomość w dobrym stanie, nadająca się do natychmiastowego zamieszkania, ściany szpachlowane oraz malowane, na podłogach w pokojach położono panele, w kuchni położono terakotę w łazience glazura i terakota.

Dom wybudowany z cegły – dodatkowo ocieplony styropianem 8 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną, dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA. Okna PCV oraz drewniane starego typu.

Rozmieszczenie pomieszczeń pozwala na stworzenie dwóch odrębnych mieszkań, taka opcja pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez dwie rodziny. Dodatkowo nieruchomość idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, pozawala na to funkcjonalny rozkład pomieszczeń na parterze oraz piętro domu zaadaptowane pod osobne mieszkanie.

Teren posesji w pełni ogrodzony i zadbane, na terenie posesji posadowiony jest budynek gospodarczy murowany, który może pełnić funkcję garażu lub magazynu.

Działka przynależąca do nieruchomości ma charakter komercyjny, spełniający wszelkie warunki i predyspozycje do prowadzenia każdej działalności gospodarczej. Na działce istnieje możliwość rozbudowy oraz modernizacji istniejącego budynku gospodarczego jak również wybudowania na jej terenie nowych budynków.

Nieruchomość w dobrej lokalizacji, położona przy głównej drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz samochodowego. Dodatkowym atutem domu jest jego widoczność z ulicy. Położenie domu zapewnia również szybkie i sprawne poruszanie się za pomocą komunikacji MZK.

Media: prąd, gaz, wodociągi, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !