

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Nowiny Wielkie - 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 416 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena/m ²	2 250 zł
Powierzchnia działki	2013.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Garaż	Tak

Polecam na sprzedaż Leśniczówkę z dużym potencjałem, położoną w gminie Witnica, zabudowaną domem poniemieckim wolno stojącym, o powierzchni użytkowej 200,36 m², wraz z zabudową towarzyszącą m.in. stodołą, garażem. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy a jednocześnie w dogodnej odległości od drogi wojewódzkiej nr 132 (relacji Kostrzyn – Gorzów Wlkp.), co umożliwia szybki i łatwy dojazd do centrum Gorzowa (19km).

Budynki posadowione zostały na działce o powierzchni 2013 m² w rejonie charakteryzującym się bardzo dobrymi walorami środowiskowymi – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione. Niezabudowana część działki została zagospodarowana, urządzono zieleń ozdobną, wykonano nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

W ostatnich latach przeprowadzono częściowy remont obiektu.

Pomieszczenia na poddaszu do adaptacji według własnej aranżacji!

Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego obejmuje:

Parter:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnię ze spiżarnią

Poddasze do adaptacji:

- hol
- 4 pokoje w tym 1 wykończony 3 do adaptacji,
- łazienkę.

Pomieszczenia rozkładowo – przechodnie.

UWAGA! Dodatkowo istnieje możliwość dzierżawy 1,1 ha gruntu bezpośrednio przyległego do oferowanej nieruchomości!

Zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl