

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 529 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Segment skrajny       |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 840 zł</b> |
| Powierzchnia         | 191 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 2 767 zł              |
| Powierzchnia działki | 330.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Oferujemy na sprzedaż dom dwukondygnacyjny podpiwniczony w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku położony w Gorzowie w atrakcyjnej lokalizacji na osiedlu Górczyn w cichej spokojnej okolicy obfitującej w zieleni.

Powierzchnia użytkowa: 191,21 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki: 330 m<sup>2</sup>

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

Wysoki Parter:

- przedsionek
- hall
- kuchnia
- toaleta
- salon z kominkiem z wyjściem na taras i ogródek

Półpiętro

- sypialnia, pokój otwarty

Piętro:

- hall,
- łazienka z WC
- 3 sypialnie

Poddasze zagospodarowane: otwarta przestrzeń

Piwnica: garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie rekreacyjne, pralnia, łazienka.

Infrastruktura techniczna:

- woda, prąd, gaz, kanalizacja

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ogrzewanie własne gazowe (kocioł gazowy dwu-funkcyjny) dodatkowo zainstalowane ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym. Okna PCV. Dom zadbane wymieniony został dach (dachówka ceramiczna). Atutem nieruchomości jest lokalizacja, zagospodarowany kameralny ogródek. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domków jednorodzinnych zarazem posiada dostęp do wszelkiego rodzaju instytucji użyteczności publicznej. Osiedle jest dobrze skomunikowane z Centrum.

Zapraszam na prezentację!