

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 800 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

36 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 50 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokali wchodzi przestronna sala główna, korytarz mogący pełnić funkcję magazynu lub poczekalni, pomieszczenie mogące pełnić funkcję gabinetu, biura lub pomieszczenia gospodarczego oraz wc.

Lokal wymaga lekkiego odświeżenia, co pozwoli nowemu najemcy na aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami oraz gustem. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, wc wyłożone glazurą oraz terakotą.

Parametry lokalu pozwalają na szeroki wachlarz prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny co stanowi o jego atrakcyjności. Dla zabezpieczenia mienia lokal posiada rozproszony system alarmowy.

Położenie nieruchomości zapewnia duży ciąg pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 800 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)