

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 580 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 3 114 zł
Powierzchnia działki	600.00 m ²
Liczba pokoi	7
Typ ogrzewania	Własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej (skrajny) wybudowany w 1993 roku, po przeprowadzonym generalnym, nowoczesnym remoncie wykonanym w 2016 roku (zaprojektowanym przez projektanta wnętrz), o powierzchni użytkowej 330 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m² na osiedlu Górczyn. Nieruchomość doskonale przygotowana została do prowadzenia działalności gospodarczej (doskonała lokalizacja) jak również do zamieszkania przez nawet 2 rodziny.

Układ przestrzenny domu stanowi 8 kondygnacji:

- I poziom : 2 pomieszczenia które pełnią rolę biura oraz sali konferencyjnej , wc + kotłownia;
- II poziom : Garaż , pokój kąpielowy (wyjście na ogród);
- III poziom : Wiatrołap, przestronny przedpokój z szafa w zabudowie, salon z kominkiem oraz z wyjściem na taras, kuchnia;
- IV poziom: Salon z wyjściem na taras, jadalnia z otwartą kuchnią;
- V poziom : pokój z tarasem, łazienka, sypialnia;
- VI poziom : 3 pokoje sypialniane;
- VII poziom :pralnia;
- VIII :strych.

Dom w całości podpiwniczony, w bryle budynku wbudowano garaż jedno stanowiskowy, zaś drugi wolnostojący - dwustanowiskowy posadowiony został na działce. Pomieszczenie gospodarcze. Przed posesją miejsca parkingowe.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego (nastąpiła także wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami). Koszty eksploatacyjne: podatek od nieruchomości ok. 260 zł + prąd, gaz i woda wg zużycia. W salonie na III poziomie kominek. Ściany

szpachlowane - malowane, na podłogach w doskonałym stanie deska, okna pcv - panoramiczne + rolety zewnętrzne, schody drewniane . W cenie pozostaje częściowe umeblowanie (kuchnie w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, szafy typu Komandor)

Całość posesji została ogrodzona z dwiema bramamijazdowymi. Ogród w całości pięknie zagospodarowany.

Nieruchomość zaprojektowana i przemyślana w każdym szczególe nie wymagająca nakładu finansowego. Dodatkowy atutem jest doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności gospodarczej, w pobliżu liczne punkty usługowo- handlowe, bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.