

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 679 zł
Powierzchnia	270 m ²
Cena/m ²	1 848 zł
Powierzchnia działki	1311.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 270 m² posadowiony na działce o pow. 1311 m² zlokalizowany w Witnicy oddalonej od Gorzowa Wielkopolskiego o około 33 km.

Powierzchnia domu w której skład wchodzi trzy kondygnacje obejmuje:

Na poziomie II piętra zlokalizowane są trzy sypialnie, holl oraz łazienka do wykończenia.

Poziom I domu to powierzchnia w której skład wchodzi salon, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie sypialnie, jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, wc z natryskiem oraz holl.

Na parterze usytuowana jest kotłownia, łazienka z wc oraz lokal użytkowy o łącznej powierzchni około 60 m², obecnie lokal jest wynajmowany pod działalność sklepu spożywczego.

Rozkład pomieszczeń pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez dużą rodzinę lub rodzinę wielopokoleniową. Dodatkowa powierzchnia lokalu na parterze stwarza możliwość prowadzenia działalności w domu.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego zamieszkania, w pokojach ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami oraz laminatem. Łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dom wybudowany w 1991 roku, okna w nieruchomości PCV, dwa okna drewniane starego typu. Dach pokryty dachówką betonową. Ogrzewanie domu oraz podgrzewanie wody w domu za pomocą pieca

węglowego-drewno lub pieca gazowego.

Na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy, który częściowo został zaadaptowany pod mieszkanie o pow. około 50 m².

Posesja wokół domu zadbana i zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami. Działka w pełni ogrodzona, na jej terenie znajduje się przepiękne oczko wodne, które niewątpliwie jest wizytówką ogrodu oraz idealnym miejscem na rekreację w okresie letnim.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych. Witnica jest miejscowością z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową. Z Witnicy jest bardzo dobry dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego.

Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!