

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Zielona Góra - 1 378 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

46 m²

Cena/m²

30 zł

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 45,92 m² usytuowany na I piętrze I kondygnacyjnego nowoczesnego obiektu o charakterze osiedlowej Galerii Handlowej zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ul. Franciszka Rzeźniczaka.

Lokal w stanie surowym zamkniętym, co daje nowemu najemcy ogromne możliwości adaptacyjne. Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiej gamy działalności handlowej czy usługowej. Toaleta jest dostępna w holu budynku i stanowi część wspólną.

Budynek od strony południowej graniczy z terenami zielonymi będącymi w niedalekiej przyszłości parkiem rekreacyjnym. Natomiast od strony zachodniej sąsiaduje z nowym osiedlem mieszkaniowym. W najbliższym otoczeniu Galerii mieszka około 15 tysięcy osób.

Istnieje możliwość wynajmu powierzchni użytkowych położonych zarówno na parterze i I kondygnacji budynku. Na chwilę obecną są dostępne lokale o zróżnicowanych powierzchniach od 50 m² - 200 m². Istnieje możliwość dostosowania metrażu powierzchni pod potrzeby klienta.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną infrastrukturę oferującą doskonały system telekomunikacyjny, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy. Obiekt został zaprojektowany z myślą o zadowoleniu wszystkich klientów. System komunikacyjny zaprojektowano tak, by goście zachęcić do odwiedzenia maksymalnej ilości punktów. Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1377,60 zł + VAT + 14,00 zł za m² czynsz + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!!

