

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Zielona Góra - 3 662 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

122 m²

Cena/m²

30 zł

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 122,08 m² usytuowany na I piętrze I kondygnacyjnego nowoczesnego obiektu o charakterze osiedlowej Galerii Handlowej zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ul. Franciszka Rzeźniczaka.

Budynek od strony południowej graniczy z terenami zielonymi będącymi w niedalekiej przyszłości parkiem rekreacyjnym. Natomiast od strony zachodniej sąsiaduje z nowym osiedlem mieszkaniowym. W najbliższym otoczeniu Galerii mieszka około 15 tysięcy osób.

Lokal w bardzo dobrym stanie, obecnie działa w nim dobrze prosperująca Firma, istnieje możliwość wynajęcia powierzchni lokalowej pod własną działalność usługową, handlową czy biurową, jak również istnieje możliwość przejęcia przez nowego najemcę za opłatą obecnie działającej firmy OUTLET GROUP, w której skład wchodzi całe wyposażenie sklepowe wraz z kadrą pracowniczą i całym systemem zabezpieczającym obejmującym rozproszony system alarmowy, zabezpieczeniowy oraz monitoring.

IDEALNA PROPOZYCJA POD INWESTYCJĘ, DOBRZE PROSPERUJĄCA FIRMA JEST IDEALNYM PRODUKTEM ZAPEWNIAJĄCYM STWORZENIE NOWEJ DZIAŁALNOŚCI POD ZNANĄ I CENIONĄ MARKĄ.

GOTOWY PRODUKT GWARANTUJĄCY POWODZENIE !!!

Lokal został wykonany i wykończony materiałami wysokiej klasy, zapewniającymi trwałość użytkowania. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą. Toaleta zlokalizowana na korytarzu, stanowi część wspólną.

Istnieje możliwość wynajmu powierzchni użytkowych położonych zarówno na parterze i I kondygnacji budynku. Na chwilę obecną są dostępne lokale o zróżnicowanych powierzchniach od 50 m² - 200 m².

Istnieje możliwość dostosowania metrażu powierzchni pod potrzeby klienta.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną infrastrukturę oferującą doskonały system telekomunikacyjny, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy. Obiekt został zaprojektowany z myślą o zadowoleniu wszystkich klientów. System komunikacyjny zaprojektowano tak, by goście zachęcić do odwiedzenia maksymalnej ilości punktów. Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 3 662,40 zł + VAT + 14,00 zł za m2 czynsz + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl