

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Wawrów - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	168 m ²
Cena/m ²	3 869 zł
Powierzchnia działki	1061.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 168 m² posadowiony na działce o pow. 1061 m². zlokalizowany w gminie Santok, Wawrów.

W skład powierzchni domu wchodzi dwie kondygnacje na które składa się:

Na parterze zaplanowano przestronny salon z wyjściem na taras, a dalej na ogród, centralnym punktem salonu jest palenisko kominka, osobna jasna kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową oraz holl.

Na I piętrze, która stanowi strefę nocną zlokalizowane są trzy sypialnie, łazienka z wc wyposażona w wannę oraz przestronny holl.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Do wykończenia nieruchomości zastosowano materiały najwyższej jakości co zapewnia ich trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane na podłogach w sypialniach położono panele, w salonie na podłodze położone terakotę, łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Dla zabezpieczenia mienia w domu zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Nieruchomość w całości wybudowana z cegły silikatowej, dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, istnieje możliwość ogrzewania nieruchomości za pomocą kominka zlokalizowanego w

salonie. W domu rozproszone zostały grzejniki oraz ogrzewanie podłogowe.

Posesja wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana, liczne nasadzenia stanowią wizytówkę nieruchomości. Na posesji istnieje możliwość zorganizowania przestrzeni na rekreację dla osób dorosłych jak również stworzenia idealnego miejsca zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w otoczeniu zieleni co zapewnia ciszę oraz spokój domowników. Wawrów jest także bardzo dobrze skomunikowany z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, gaz, szambo ekologiczne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!