ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **44/3070/ODW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 5 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	261 m^2
Cena/m^2	19 zł
Powierzchnia działki	860.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący wraz z poddaszem użytkowym o pow. 261 m2 posadowiony na działce o pow. 860 m2. zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom składa się z trzech kondygnacji na które wchodzą:

Na parterze, który idealnie jest dostosowany do prowadzenia działalności gospodarczej znajduje się pomieszczenie biurowe o pow. 20 m2, toaleta, garaż o pow. 60 m2 z podświetlanym kanałem, pomieszczenie techniczne, wjazd do garażu otwierany automatycznie. Na tym poziomie zlokalizowane są również: pomieszczenie gospodarcze, pralnia, schowek oraz mniejszy garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Na pierwszym piętrze zaplanowano duży salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, dodatkowo salon połączony jest z ogrodem zimowym, który prowadzi dalej na taras, a dalej na ogród, osobna, jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, gabinet oraz toaleta.
Na II poziomie, który stanowi typową strefę nocną rozplanowano trzy sypialnie, jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, łazienka z wc oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Z poziomu drugiego prowadzi wyjście na strych.

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono deski drewniane, łazienka, wc oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Niewątpliwego uroku oraz charakteru domu dodają piękne drewniane okna, dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano w nich rolety zewnętrze antywłamaniowe oraz drzwi

antywłamaniowe typu GERDA.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachówką cementowa, poddasze domu zostało dodatkowo ocieplone.
Ogrzewanie domu za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe (kominek grawitacyjny).

PARAMETRY TECHNICZNE DOMU POZWALAJĄ NA PROWADZENIE W NIM DZIAŁALNOŚCI ! ! !

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO ZAMIESZKANIA PRZEZ DUŻĄ RODZINĘ ! ! !

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja, dom położony przy samym lesie, co zapewnia idealne warunki dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz kontakt z naturą, posesja wokół domu w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, dodatkowo na terenie posesji zaplanowane zostało urokliwe oczko wodne, które nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter, posesja ogrodzona. Dla wygody domowników część posesji została wyłożona polbrukiem, a dla dbałości o ogród i piękną zielenią na jego terenie rozprowadzony został system samo nawadniający.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, jednocześnie poszukujących domu z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Cena najmu: 5 000,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia +gaz.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl