

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 125 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Wysoki blok           |
| Rata kredytu*       | tylko <b>671</b> zł   |
| Powierzchnia        | 37 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 3 378 zł              |
| Liczba pokoi        | 2                     |
| Piętro              | 3 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Piec gazowy           |
| Typ okien           | Drewniane (stary typ) |
| Czynsz              | 200 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Piwnica             | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie o pow. 37 m<sup>2</sup> zlokalizowane na poziomie III piętra w IX piętrowym wieżowcu, położone w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi salon z wydzieloną strefą na jadalnię, salon posiada również wyjście na balkon, kuchnia do której prowadzi wejście z salonu, kuchnia jest otwarta na holl, sypialnia, łazienka z wc oraz osobno wydzielona garderoba o pow. 2,3 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, który objął wymianę instalacji elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda z termy gazowej firmy VAILLANT.

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

W CENIE MIESZKANIA POZOSTAJE ZABUDOWA KUCHENNA WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD, MEBLE ŁAZIENKOWE ORAZ ZABUDOWA GARDEROBY !!!

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy oraz szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła, śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY MIESZKANIA NA MIESZKANIE TRZYPKOJOWE ZLOKALIZOWANE W CENTRUM LUB ŚRÓDMIEŚCIU.

Opłaty eksploatacyjne: 200,00 zł czynsz + energia + gaz /2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)