

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 350 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **1 879 zł**

Powierzchnia

110 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup>

3 182 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Lokal biurowo - usługowy z mieszkaniem w doskonałej lokalizacji.

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie wraz z przynależącym do niego lokalem usługowo- biurowym w niskiej kamienicy w doskonałej lokalizacji Gorzowa Wlkp. Mieszkanie usytuowane na poziomie wysokiego parteru. Na pow. 50 m<sup>2</sup> znajduje się : Kuchnia , 2 sypialnie , łazienka , przedpokój. Mieszkanie po generalnym remoncie . Okna pcv , na podłogach panele oraz terakota , ściany szpachlowane - malowane , została wymieniona instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w przynależnym lokalu usługowo - biurowym znajdującego się w tym samym budynku , również na poziomie parteru. Lokal również po generalnym remoncie

Na pow. 60 m<sup>2</sup> znajduje się: I poziom - sala o pow. 30m<sup>2</sup> , II poziom - sala o pow. 29m<sup>2</sup> , pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Lokal posiada dogodne wejście z poziomu parteru oraz duże przeszklone witryny, dzięki którym można prowadzić każdą działalność gospodarczą .

Dodatkowym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja lokalu, która zapewnia duże natężenie pieszych .Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena obejmuje lokal i mieszkanie po generalnym remoncie. Obecnie prace remontowe trwają , ale na dzień sprzedaży będą one zakończone.