

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Tarnów - 455 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 443 zł
Powierzchnia	134 m ²
Cena/m ²	3 389 zł
Powierzchnia działki	2500.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Elektryczne
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany według projektu SAO PAULO o pow. 134,25 m² posadowiony na działce o pow. 2500 m²., zlokalizowany w gminie Lubiszyn, w miejscowości Tarnów, oddalony o około 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w którego skład wchodzi:

Na parterze znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na zadaszony taras, a dalej na ogród, pokój gościnny, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, łazienka, pralnia oraz holl.

Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada wyjście na taras, łazienka z wc oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garderoby.

Bezpośrednio do domu przyłączona jest funkcjonalna wiata samochodowa.

Dom wykończony materiałami wysokiej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Salon szpachlowany i malowany, na podłogę położono terakotę, łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie, pokoje sypialniane oraz korytarze wyłożone na podłogę panelami, ściany szpachlowane i malowane. Drzwi wewnętrzne oraz schody łączące piętra wykonane z drewna jesionowego.

Nieruchomość wybudowana w technologii szkieletowej drewnianej, na dachu położono dachówkę ceramiczną, okna PCV wraz z zamontowanymi moskitierami oraz roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi, dodatkowo dla zabezpieczenia mienia zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie nieruchomości kominkowe z płaczem wodnym, rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo na potrzeby domowników przygotowane zostało ogrzewanie elektryczne na piece akumulacyjne. Ogrzewanie wody elektryczne.

Na posesji przynależącej do nieruchomości posadowiony jest dodatkowo murowany garaż dwustanowiskowy. Posesja wokół nieruchomości w całości ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi na posesję. Teren ogrodu zagospodarowany i zadbane z licznymi nasadzeniami, dla wygody oraz uroku posesji duża jej część została wyłożona kotką polbrukową. Dla zmniejszenia nakładu pracy ogrodowej dla domowników na terenie ogrodu rozprowadzony został system nawadniający czerpiący wodę ze studni głębinowej.

Dom zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od lasu, co nadaje mu dodatkowego uroku oraz możliwości kontaktu z naturą, jednocześnie z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej.

Przydomowy ogród jest idealnym miejscem na spędzanie czasu wolnego na świeżym powietrzu za równo dla najmłodszych domowników jak również dorosłych członków rodziny.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DOMU Z DOPŁATĄ NA DWUPOKOJOWE MIESZKANIE W NOWYM BUDOWNICTWIE NA OSIEDLACH GÓRCZYN, SADY, MANHATTAN, EUROPEJSKIE !!!

Media: prąd, woda, szambo ekologiczne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!