

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

57 m²Cena/m²

26 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo handlowy o pow. 56,91 m². zlokalizowany na poziomie -I w III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi duża sala sprzedażowa, pomieszczenie biurowe oraz wc.

Ogrzewanie lokalu oraz ciepła woda ogrzewane elektrycznie.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w sali sprzedaży oraz pomieszczeniu biurowym szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą. łazienka w glazurze i terakocie.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności sprzedażowej, usługowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Lokal posiada duże przeszklone witryny co zwiększa jego atrakcyjność.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do centrum miasta. Przy lokalu znajduje się duży ciąg pieszych co zapewni duży napływ klientów.

Opłaty: 1 500 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne: 180,00 czynsz zł + 80,00 zł. fundusz remontowy + energia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!