

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 290 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 557 zł**

Powierzchnia

82 m²

Cena/m²

3 537 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Czynsz

100 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 82 m² usytuowany na parterze II kondygnacyjnej kamienicy położony w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży o powierzchni 52 m², zaplecze socjalne oraz wc. Spora powierzchnia nieruchomości mieszcząca przestronną salę sprzedaży daje szeroki wachlarz możliwości adaptacyjnych dla przyszłego najemcy. Atutem są duże przeszklone witryny, wejście bezpośrednio z ulicy oraz niskie opłaty eksploatacyjne.

Standard wykończenia nieruchomości umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie prowadzenia działalności: ściany szpachlowane i malowane, posadzki wyłożone terakotą, toaleta w glazurze i terakocie w uniwersalnym odcieniu.

Lokal obecnie jest wynajmowany i dobrze prosperujący.

Układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne. Parametry techniczne lokalu umożliwiają prowadzenie działalności różnego rodzaju: gastronomiczną, medyczną, handlową czy biurową. Wyraźnym atutem nieruchomości są ogólnodostępne miejsca postojowe.

W pobliżu znajdują się: kancelarie notarialne, apteka, Urząd Miasta...

Ze względu na atrakcyjną lokalizację lokal nadaje się na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, przedstawicielstwo firmy, agencję reklamową czy placówkę ubezpieczeniową.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl