

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 8 800 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

880 m²

Cena/m²

10 zł

Powierzchnia działki

500.00 m²

Typ okien

PCV

Garaż

Tak

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 880 m², posadowiona na działce o pow. 500 m² zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o pow. 800 m², powierzchnia biurowa około. 40 m², szatnia o pow. 20 m² oraz stołówka o pow. 20 m².

Hala ogrzewana z kotła na paliwo stałe – ekogroszek oraz węgiel, wymienionego w 2017 roku. Wymienione zostały również nagrzewnice na hali typu FLOWAIR, nadmuchowe. Dla zwiększenia utrzymania ciepła hala została ocieplona styropianem 10 cm.

W halli zostało rozprowadzone sprężone powietrze.

Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Wjazd do obiektu przez dwie bramy wjazdowe, jedna z bram posiada drzwi, podłogi wyłożone posadzką przemysłową zacieraną na gładko – niepylącą. Powierzchnie biurowe na podłogach wyłożone terakotą, ściany szpachlowane i malowane.

Wielkość bram :

Światło bramy pierwszej: 3850 x 3000 mm (szerokość x wysokość).

Światło bramy drugiej: 3850 x 2400 mm.

Hala wysokość w najniższym punkcie 3600 mm w najwyższym 4100 mm .

Posesja wokół nieruchomości, w pełni ogrodzona z bramą zamykaną na klucz. Dodatkowo dla zabezpieczenia mienia w hali rozprowadzono monitoring.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIRów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności. Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 8.800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.