ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **180/3070/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 399 000 zł

Typ budynku	Centrum handlowe
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	198 m^2
Cena/m^2	2 020 zł
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o łącznej pow. 197,50 m2. położony na III piętrze V kondygnacyjnego budynku handlowo – usługowego, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – centum miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzą różne lokale o poszczególnych powierzchniach:

- 15,6 m2
- 15,5 m2
- 15,5 m2
- 15,5 m2
- 45,8 m2
- 22,6 m2
- 67,0 m2

Istnieje możliwość połączenia lub oddzielenia sąsiadujących ze sobą powierzchni.

Lokal przygotowany pod działalność biurową z zapleczem sanitarnym.

Standard lokalu wysoki: okna plastikowe, systemy alarmowe oraz monitoringu, nowa instalacja komputerowa doprowadzona do każdego z pomieszczeń, w budynku winda, do lokalu przynależy taras z widokiem na panoramę Gorzowa.

Nieruchomość zajmuje III piętro w całości. Z korytarza głównego do lokali prowadzą dwa niezależne wejścia co stanowi dodatkowy atut ze względu na doskonały podział a zarazem zakup mniejszej powierzchni lub całości.

Nieruchomość posiada bardzo dobrą, rozpoznawalną lokalizacje oraz dobry dojazd wraz z miejscami parkingowymi.

CENA : 399 000,00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl