

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 1 020 zł
Powierzchnia	123 m ²
Cena/m ²	1 550 zł
Powierzchnia działki	5624.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ), PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Oferujemy na sprzedaż dom poniemiecki, położony w Gorzowie Wielkopolski na Os. Zakanale. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone, rzeka.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Budynek częściowo podpiwniczony, wzniesiony w 1940 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, wykonany z cegły, dach pokryty blachodachówką, przełożony kilka lat temu, okna drewniane i z profili PCV.

DANE GABARYTOWE:

Powierzchnia użytkowa parteru: 122,61 m²,
Powierzchnia działki: 5624 m².

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- sień: 8,52 m²,
- przedpokój: 8,89 m²,
- kuchnia: 18,38 m²,
- p. gosp.: 8,28 m²,
- łazienka: 6,36 m²,
- skrytka: 2,43 m²,
- pok. 1: 21,89 m²,
- pok. 2: 19,80 m²,
- pok. 3: 11,30 m²,
- pok. 4: 21,89 m²,

Dodatkowo strych do adaptacji o pow. podłóg ok. 110 m² i wysokości w szczycie 4,87 m oraz piwnica o pow. ok. 12 m².

Teren ogrodzony, na posesji budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 200 m².
Dojazd do posesji drogą utwardzoną - 400 m od asfaltu.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- woda miejska oraz ujęcie własne (studnia),
- prąd,
- odprowadzenie ścieków (szambo),
- centralne ogrzewanie (piec na paliwo stałe – drewno), kominek
- podgrzanie wody (j.w).

Nieruchomość idealna do własnej aranżacji, duża działka oraz budynki gospodarcze dają możliwość szerokiego zakresu adaptacji nieruchomości pod cele mieszkaniowe z możliwością prowadzenia własnej działalności różnego rodzaju, cena do negocjacji. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem 360 MR (zabudowa zagrodowa).

Zapraszam na prezentację